

Počet stran : 46

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : Úpravy skladů ve dvoře radnice v Napajedlích
na veřejná WC a prodeju rychlého občerstvení

Investor : Město Napajedla
Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla

Vypracoval : Ing. Rostislav Omelka

Datum : prosinec 2016

Číslo vyhotovení :

Dokumentace je zpracována podle §1a vyhlášky č.499/2006 o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb.

Obsah Souhrnné technické zprávy

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
 - B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6. Základní charakteristika staveb
 - B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
 - B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi
 - B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

V současné době je objekt původních garáží v severovýchodním rohu nádvoří a v těsné návaznosti na objekt radnice využíván příležitostně jako sklad. Jeho opotřebení odpovídá stáří, provizorní kvalitě stavby a předchozímu způsobu využívání objektu. Objekt je zděná stavba s pultovou a plochou střechou s malým světlíkem při fasádě radnice. Do nádvoří je traktován jižním průčelím čtyřmi osami portiků s dřevěnými vraty (pouze jedna osa nejbližší k radnici navazuje na stávající terén upraveného nádvoří, ostatní jsou stupňovitě vyvýšeny nad upravenou úroveň), na západní straně přímo sousedí/ navazuje na objekt hasičské zbrojnice, severní - uliční fasádu tvoří celistvá nedělená stěna - omítnutá zeď, oddělená od komunikace plochou zeleně, východní stěna je sousední pro objekt radnice.

Objekt je vybavený základním elektrickým rozvodem osvětlení. Vzhledem k trvale užívaným sousedním objektům se v dostupných vzdálenostech nacházejí přípojná místa ostatních energetických a funkčních sítí. Venkovní vzhled fasád je sjednocený se sousedními objekty - radnicí a hasičskou zbrojnicí. Omítky jsou hladké, v odstínu světlého okru, výplně otvorů v lomené tmavé červeně.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené v rámci SO 01

Sklady technických služeb : parcela č.126/2 – zastavěná plocha a nádvoří
suterén radnice (č.p. 89) : parcela č. 126/1 – zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky dotčené umístěním inženýrských sítí a zpevněných ploch SO 02

dvůr radnice : parcela č. 126/1 – zastavěná plocha a nádvoří
jiná plocha : parcela č. 117/1 – ostatní plocha

Všechny pozemky a stavby jsou v majetku investora.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Statické vyhodnocení stavu objektu garáží v areálu radnice města Napajedla (Ing. Josef Bouda, 13.8.2015)

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v chráněné městské památkové zóně, objekt radnice je památkově chráněn. Další ochranná nebo bezpečnostní pásma dotčená stavbou nejsou známa.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území

Navržená stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Patří do kategorie staveb a činností, které nevykazují mimořádné rizika ohrožení přírodního prostředí, ani nejsou zdrojem nepříznivých vlivů na obyvatelstvo, okolní pozemky a stavby. V rámci stavby není nutné realizovat žádná opatření související s ochranou okolí. Realizací stavby nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Stavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody ZT, ÚV radnice. Zdrojem pro vytápění je stávající výměňková stanice v suterénu radnice. Ohřev TUV bude s ohledem na dispoziční a provozní podmínky zajištěn lokálně elektrickými zásobníky vody.

V rámci provozu nevznikají žádné emise ovlivňující životní prostředí. Zdrojem emisí je pouze příležitostná automobilová doprava související s nárazovým zásobováním prodejny rychlého občerstvení, která se předpokládá osobním autem, případně dodávkou v termínech pořádání kulturních akcí pořádaných ve dvoře radnice. Vzhledem k pouze občasnému provozu prodejny rychlého občerstvení a k lokalitě stavby, která navazuje bezprostředně na místní komunikaci v ul. Nábřeží, případně Na Kapli zvýšení emisí nepředstavuje podstatnou změnu oproti stávajícímu stavu.

Vzhledem k charakteru objektu se k ochraně proti hluku nemusí přijímat žádná speciální opatření. Při užívání objektu nebudou překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací uvnitř objektu a ve venkovním prostoru dané Nařízením vlády ČR č.502/2000 Sb. a č.88/2004 Sb..

Rizika havárií

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládají žádná rizika havárií.

Shrnutí charakteristik záměru a lokality pro posouzení potřeby posouzení vlivu na životní prostředí.

Jedná se o stavbu s minimálními nároky na likvidaci průmyslových odpadů a odpadních vod, na řešení ochrany ovzduší a ochrany proti hluku. Navržená stavba nemá svým provozem negativní vliv na zdraví osob a není tedy nutné provádět případná opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků. Současně ani není nutné, s ohledem na charakter stavby, řešit ochranu přírody, krajiny, příp. vodních zdrojů v daném území.

Vliv stavby na půdu, charakter území a geologické podmínky v posuzovaném území se nepředpokládají. Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nebudou převyšovat povolené limity ovzduší.

V areálu stavby nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů a není nutné přijímat zvláštní opatření k ochraně dřevin a památných stromů.

Stavba, s ohledem na svůj rozsah a charakter, nepodléhá zjišťovacímu řízení o posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. a nemá významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Stavba je bez nároků na demolice či asanace jiných objektů. Pro možnosti situování a provedení přístupového chodníku ze severní strany k průchodu bude provedeno přesazení několika nedávno zasazených stromů. Kácení stromů či jiných dřevin se nepředpokládá.

g) Požadavky na maximální zábery zemědělského půdního fondu.

K záboru zemědělského půdního fondu v rámci této stavby nedochází.

h) Územně technické podmínky

Technické podmínky dotčeného území pro výstavbu jsou vyhovující, samotná realizace nevyžaduje žádná omezení. Jednotlivé inženýrské sítě a zpevněné plochy a komunikace, na které bude stavba napojena, jsou v prostoru stavby nebo její těsné blízkosti a jejich kapacita umožní její napojení.

Vnitřní rozvody elektro, ÚV a vody na které bude stavba napojena jsou k dispozici v suterénu radnice, případně v podpodlahovém instalačním kanálem procházejícím pod objektem

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné související investice nebo nezbytná opatření, které by mohly ovlivnit časový průběh a technické řešení této stavby, se nevyskytují.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem stavby jsou dispoziční a stavební úpravy skladů (bývalých garáží) a části suterénu radnice. Jedná se o změnu dokončené (stávající) stavby se současnou změnou jejího užívání.

Hlavním účelem stavebních úprav je vybudování veřejných sociálních zařízení skladů, průchodu do dvora radnice a občasný prodej rychlého občerstvení s vlastním sociálním zázemím pro potřeby kulturních akcí pořádaných ve dvoře radnice. Součástí stavebních prací je i přístupový chodník k průchodu a oboustranná oprava omítek a kamenného soklu ohradní zdi uzavírající radniční nádvoří z ulice Na Kapli.

Stavebními úpravami dochází ke změně užívání části dotčených objektů skladů technických služeb a suterénu radnice. V části plochy skladů vzniká průchod do radničního dvora, ze kterého jsou přístupná veřejná WC. V na průchod navazující ploše skladů vzniká plocha občasný prodej rychlého občerstvení s vlastním sociálním zázemím v přiléhající části suterénu radnice. Prodejna rychlého občerstvení bude využívána jen občasně pro různé nájemce prodeje občerstvení při kulturních akcích konaných na radničním dvoře. Nejedná se tedy o prodejnu s trvalým provozem.

Základní provozní údaje

Veřejná WC pro min. 350 osob

Počet kabin WC muži 3 ks

Počet kabin WC ženy 5 ks

Počet kabin pro imobilní osoby 1 ks

Rychlé občerstvení 1 nájemní jednotka

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Koncept

Úprava radničního nádvoří na společensky využívaný prostor přinesla místu i městu očekávané aktivity a naplnění smyslu, pro který byl prostor předpokládán. V rámci I.etapy nebylo možné postihnout i další potřebnou službu, kterou představuje důstojné sociální zařízení a podpora servisu rychlého občerstvení na odpovídající úrovni a v odpovídající kapacitě.

Vzhledem k možnosti realizovat obě tyto funkce v prostoru přístřešku bývalých garáží v severním traktu budov obklopujících radniční nádvoří a části přiléhající suterénu radnice, vznikl návrh uspořádání a úprav prostoru pro naplnění výše uvedené potřeby.

Navrhovaný stav

Pro naplnění požadovaných podmínek , tzn.vybudování sociálních zařízení pro veřejnost, prodejny rychlého občerstvení jeho zázemí, je nutné revitalizovat cca polovinu půdorysu stávajícího objektu garáží. V rámci celé rekonstrukce bude druhá polovina upravena jako sklad mobiliáře pro dvoranu.

Návrh předpokládá vytvoření průchodu mezi uličním prostorem a nádvořím radnice a tím vymezením částí určených jednak pro sociální zařízení, jednak pro

prodeju příležitostného rychlého občerstvení při konání se kulturních akcí na nádvoří radnice.

Z půdorysů je zřejmá pozice části WC a prodejny rychlého občerstvení - půdorysně přiléhající k objektu radnice a funkčně využívající i prostory v jejím přízemí.

Z hlediska hmoty objektu a nutnosti rekonstruovat střešní konstrukci je navržena úprava zastřešení jako prodloužení sedlové střechy hasičské zbrojnice i nad řešený objekt. Pouze v přímém sousedství objektu radnice by zůstala tvarově zachována pultová střecha se světlíkem. K prosvětlení řešeného prostoru WC se případně předpokládá místní použití světlovodů.

Základní materiálové a barevné řešení :

Stavebními pracemi dochází ke změně stávajícího objemového řešení objektu. Zřetelným vizuálním zásahem do současného vzhledu objektu je vybudování nové sedlové střešní konstrukce s keramickými taškami navazující tvarově a výškově na střechu sousední požární zbrojnice. Tato střecha je provedena nad navazujícím prostorem skladu, dále pak nad WC a ukončena valbou s vikýřovými stříškami nad průchodem. Dále je to snížení úrovně stávající atiky na severní fasádě u nové ploché střechy přiléhající k radnici. Dále pak vybudování volného průchodu objektem (uzavírán roletou) a úprava počtu vrat v jižní (dvorní fasádě).

Vnější fasády budou opatřeny hladkou omítkou s barevným fasádním nátěrem v barvě radnice, sokl severní fasády pak proveden z cementové omítky škrábané v přírodním odstínu. Okna a vrata ve dvorní fasádě budou dřevěná s rámy v barvě dle sousedních objektů radnice a požární zbrojnice. Rolovací mříže uzavírající průchod mimo provozní hodiny budou s ocelovými prosklenými lamelami .

Základní materiálové a barevné řešení fasády :

střecha sedlová	- keramické tašky (typ zvolit dle požární zbrojnice), barva přírodní – cihlově červená
střecha plochá	- šedá střešní PVC-P folie
fasáda	- hladká omítka – barva světlý okr (dle radnice)
sokl	- cementová omítka škrábaná, barva přírodní - šedá
okenní výplně	- dřevěné rámy, barva lomená tmavá červená (dle radnice)
vrata do skladů	- dřevěná, členění dle vrat požární zbrojnice, barva lomená tmavá červená (dle radnice)
rolovací mříž do průchodu	- mříž s prosklenými lamelami, lamely žárově zinkovány, prosklení okének transparentní PVC
klempířské konstrukce	- měděný plech
viditelné prvky krovu nad průchody	- nátěr v barvě dřevěných prvků radnice (barva lomená tmavá červená)

B.2.3. Celkové provozní řešení

Navrhovaná dispozice dělí stavbu na tři provozní celky. Jedná se o :

- veřejná WC
- prodejna rychlého občerstvení se zázemím
- sklad mobiliáře

Dispoziční řešení

Dispozičně je možné navrhované řešení rozdělit na čtyři části:

- 1/ průchod
- 2/ veřejná WC
- 3/ prodejna rychlého občerstvení se zázemím
- 4/ sklad mobiliáře

Ad 1/ Průchod

Průchod umožní přístup do nového zařízení z uliční strany ulice Nábřeží (a tak užívání zařízení i mimo provozní dobu nádvoří radnice), ať už pro funkci veřejného WC nebo případně i zásobování prodejny rychlého občerstvení. Průchod v kontrolovaném režimu dovolí i nástup veřejnosti do prostoru nádvoří ze severního směru města bez nutnosti obcházení objektu radnice. Průchod rovněž dovoluje dispozičním řešením obsluhu občerstvení pro případ špatného počasí nebo potřeby zvýšit kapacitu/ rychlost obsluhy.

Průchod je primárně zpřístupněním veřejného sociálního zařízení, wc ženy, wc muži, invalidé. Předsíň WC bude od průchodu oddělena posuvnými skleněnými dveřmi. Průchod bude uzavírán jen mimo dobu provozu WC a to roletovými mřížemi z obou stran průchodu. Průchod bude z uliční strany navazovat na nově budovaný chodník, v radničním nádvoří pak na stávající zpevněné plochy a je řešen jako bezbariérový.

Ad 2/ Veřejná sociální zařízení

Dispozice je zřejmá z výkresové části: na průchod navazuje krátká kolmá chodba, ze které je přístup na veřejná bezbariérová WC žen, WC mužů a na WC imobilních osob.

Prostor je traktován standardně na umývárnu a prostor kabin u žen, resp. kabin a pisoárů u mužů a samostatného WC pro imobilní osoby. Z prostoru WC ženy je přístup do technické místnosti s nutnými instalacemi zdrojů TUV, odvětrání a elektro. V části technické místnosti bude výlevka a příslušenství pro úklid.

Ad 3/ Prodejna rychlého občerstvení se zázemím

Prodejna rychlého občerstvení je koncipována jako občasná. Jedná se o univerzální prostor pro přípravu a výdej rychlého občerstvení posilující, doplňující současný stánkový prodej občerstvení v rámci kulturních akcí probíhajících na nádvoří radnice cca 1x měsíčně a to převážně o víkendech. Nebude tedy provozována trvale.

Dispozice je zřejmá z výkresové dokumentace. Umístění je částečně dislokováno do traktu původních garáží v těsném sousedství budovy radnice, částečně do vlastního objektu radnice, jeho přízemních technických prostor. Vzhledem k charakteru užívání - výdej hotových, balených výrobků, případně točených nápojů - jde o jednoduchý prostor vybavený výdejními pulty, centrálním stolem pro přípravu horkých nápojů, případně grilované či smažené rychlé občerstvení (gyros, langoše, hranoly apod.), kuchyňskou linkou, regály, případně chladicími boxy podél stěn.

Prodej zboží se předpokládá převážně v nevratných obalech, tj. v plastových kelímcích, na plastových táccích, apod.

Výdejní okna jsou umístěna jednak přímo do nádvoří, jednak do prostoru průchodu.

K prostoru přípravy náleží jako sociální zázemí místnost pro obsluhu/ šatna, samostatné sociální zařízení (max. počet pracovníků 3), úklidová komora a samostatný vstup z prostoru průchodu, případně z přízemí radnice.

Zásobování prodejny bude z prostoru průchodu navazujícího na nově budovaný chodník se severní strany objektu, který navazuje na chodníky stávající a zpevněné plochy a parkovací stání stávající. V prodejně se díky občasnému charakteru provozu nepředpokládá dlouhodobější skladování potravin či nápojů.

Ad 4/ Sklad mobiliáře

Jedná se o vnitřně nedělenou skladovací plochu se samostatným přístupem vraty z venkovního prostoru radničního nádvoří. Na zbývající části stavby nijak provozně nenavazuje.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba spadá do rozsahu vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb č. 398/2009 Sb.. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby podmínky stanovené touto vyhláškou v prostorách určených pro veřejnost splňovala.

Pro pěší přístup do objektu je ze severní navržen bezbariérový přístupový chodník, který pěší dovede do průchodu bezbariérově navazujícího na veřejná WC, výdejní okna prodejny rychlého občerstvení i navazující stávající zpevněné plochy nádvoří radnice.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí zákony č.262/2006, 309/2006 a 183/2006, kde se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, doplněné vyhláškami a nařízeními vlády č.178/2001, 378/2001, 495/2001, 523/2002, 101/2005, 362/2005, a 591/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Elektrická zařízení, popřípadě elektrické předměty, musí být před uvedením do provozu vybaveny bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími, nebo předmětovými normami. Tabulky a nápisy musí být provedeny dle ČSN 34 3510 v souladu s ČSN 01 8010 a ČSN 01 8012. Osoby pověřené obsluhou a údržbou elektrického zařízení musí mít odpovídající kvalifikaci dle Vyhl. ČÚBP Č. 50/78 Sb. SÚBP č.25/79 Sb.. Tyto osoby musí prokázat znalost místních provozních a bezpečnostních předpisů, protipožárních opatření, první pomoci při úrazech elektřinou a znalost postupu a způsobu hlášení závad na svěřeném zařízení. Osoby užívající elektrická zařízení musí být seznámeni s jeho obsluhou například formou návodu, nebo jiným doložitelným způsobem uvedeným v ČSN 33 1310 Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

Předpokládané rizikové pracovní činnosti související se stavbou :

- pohyb při nezabezpečeném okraji střešního pláště při údržbě
- pohyb při kontrole střešního pláště.
- revizní činnosti, údržba objektu
- činnosti při udržovacích pracích – viz nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- další aktivity na ploše s rizikem možného pádu – viz nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v

pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění prováděcích předpisů.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Koncept

Úprava radničního nádvoří na společensky využívaný prostor přinesla místu i městu očekávané aktivity a naplnění smyslu, pro který byl prostor předpokládán. V rámci I.etapy nebylo možné postihnout i další potřebnou službu, kterou představuje důstojné sociální zařízení a podpora servisu rychlého občerstvení na odpovídající úrovni a v odpovídající kapacitě.

Vzhledem k možnosti realizovat obě tyto funkce v prostoru přístřešku bývalých garáží v severním traktu budov obklopujících radniční nádvoří a části přiléhající suterénu radnice, vznikl návrh uspořádání a úprav prostoru pro naplnění výše uvedené potřeby.

Stávající stav

V současné době je objekt původních garáží v severovýchodním rohu nádvoří a v těsné návaznosti na objekt radnice využíván příležitostně jako sklad. Jeho opotřebení odpovídá stáří, provizorní kvalitě stavby a předchozímu způsobu využívání objektu. Objekt je zděná stavba s pultovou a plochou střechou s malým světlíkem při fasádě radnice. Do nádvoří je traktován jižním průčelím čtyřmi osami portiků s dřevěnými vraty (pouze jedna osa nejbližší k radnici navazuje na stávající terén upraveného nádvoří, ostatní jsou stupňovitě vyvýšeny nad upravenou úroveň), na západní straně přímo sousedí/ navazuje na objekt hasičské zbrojnice, severní - uliční fasádu tvoří celistvá nedělená stěna - omítnutá zeď, oddělená od komunikace plochou zeleně, východní stěna je sousední pro objekt radnice.

Objekt je vybavený základním elektrickým rozvodem osvětlení. Vzhledem k trvale užívaným sousedním objektům se v dostupných vzdálenostech nacházejí přípojná místa ostatních energetických a funkčních sítí. Venkovní vzhled fasád je sjednocený se sousedními objekty - radnicí a hasičskou zbrojnicí. Omítky jsou hladké, v odstínu světlého okru, výplně otvorů v lomené tmavé červeně.

Navrhovaný stav

Pro naplnění požadovaných podmínek, tzn.vybudování sociálních zařízení pro veřejnost, prodejny rychlého občerstvení jeho zázemí, je nutné revitalizovat polovinu půdorysu stávajícího objektu garáží. V rámci celé rekonstrukce bude druhá polovina upravena jako sklad mobiliáře pro dvoranu.

Návrh předpokládá vytvoření průchodu mezi uličním prostorem ulice Nábřeží a nádvořím radnice a tím vymezením částí určených jednak pro sociální zařízení, jednak pro prodejnu příležitostného rychlého občerstvení při konání se kulturních akcí na nádvoří radnice. Průchod bude navazovat na nově budovaný chodník ze severní strany objektu (ul. Nábřeží).

Z půdorysů je zřejmá pozice části WC a prodejny rychlého občerstvení - půdorysně přiléhající k objektu radnice a funkčně využívající i prostory v jejím přízemí.

Z hlediska hmoty objektu a nutnosti rekonstruovat střešní konstrukci je navržena úprava zastřešení jako prodloužení sedlové střechy hasičské zbrojnice i nad řešený objekt. Pouze v přímém sousedství objektu radnice by zůstala tvarově

zachována pultová střecha se světlíkem. K prosvětlení řešeného prostoru WC se případně předpokládá místní použití světlovodů.

Součástí stavby je současně i oprava omítek a soklu ohradní zdi uzavírající nádvoří radnice z jižní strany od ulice Na Kapli.

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty :

SO 01 Stavební úpravy skladů a radnice
SO 02 Venkovní plochy

SO 01 – Stavební úpravy skladů a radnice

Předmětem stavebních prací jsou stavební úpravy skladů Technických služeb (bývalé garáže) nacházejících se ve dvoře areálu radnice v Napajedlích a dílčí části suterénu vlastního objektu radnice. Dále je to oprava omítek ohradní zdi uzavírající nádvoří radnice z jižní strany od ulice Na Kapli.

S ohledem na rozsah a charakter objektu je zvoleno konstrukčně jednoduché a technicky běžné řešení. Srážková voda z jednotlivých střech bude odvedena dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace, splaškové vody budou z objektu odvedeny stávající splaškovou kanalizací ve dvoře radnice. Objekt bude napojen na rozvod vnitřní rozvody vody, elektrické energie a ústředního vytápění.

Dispoziční řešení

Dispozičně je možné navrhované řešení rozdělit na čtyři části:

- 1/ průchod
- 2/ veřejná WC
- 3/ prodejna rychlého občerstvení se zázemím
- 4/ sklad mobiliáře

Ad 1/ Průchod

Průchod umožní přístup do nového zařízení z uliční strany ulice Nábřeží (a tak užívání zařízení i mimo provozní dobu nádvoří radnice), ať už pro funkci veřejného WC nebo případně i zásobování prodejny rychlého občerstvení. Průchod v kontrolovaném režimu dovolí i nástup veřejnosti do prostoru nádvoří ze severního směru města bez nutnosti obcházení objektu radnice. Průchod rovněž dovoluje dispozičním řešením obsluhu občerstvení pro případ špatného počasí nebo potřeby zvýšit kapacitu/ rychlost obsluhy.

Průchod je primárně zpřístupněním veřejného sociálního zařízení, wc ženy, wc muži, invalidé. Předsíň WC bude od průchodu oddělena posuvnými skleněnými dveřmi. Průchod bude uzavírán jen mimo dobu provozu WC a to roletovými mřížemi z obou stran průchodu. Průchod bude z uliční strany navazovat na nově budovaný chodník, v radničním nádvoří pak na stávající zpevněné plochy a je řešen jako bezbariérový.

Ad 2/ Veřejná sociální zařízení

Dispozice je zřejmá z výkresové části: na průchod navazuje krátká kolmá chodba, ze které je přístup na veřejná bezbariérová WC žen, WC mužů a na WC imobilních osob.

Prostor je traktován standardně na umývárnu a prostor kabin u žen, resp. kabin a pisoárů u mužů a samostatného WC pro imobilní osoby. Z prostoru WC ženy je

přístup do technické místnosti s nutnými instalacemi zdrojů TUV, odvětrání a elektro. V části technické místnosti bude výlevka a příslušenství pro úklid.

Ad 3/ Prodejna rychlého občerstvení se zázemím

Prodejna rychlého občerstvení je koncipována jako občasná. Jedná se o univerzální prostor pro přípravu a výdej rychlého občerstvení posilující, doplňující současný stánkový prodej občerstvení v rámci kulturních akcí probíhajících na nádvoří radnice cca 1x měsíčně a to převážně o víkendech. Nebude tedy provozována trvale.

Dispozice je zřejmá z výkresové dokumentace. Umístění je částečně dislokováno do traktu původních garáží v těsném sousedství budovy radnice, částečně do vlastního objektu radnice, jeho přízemních technických prostor. Vzhledem k charakteru užívání - výdej hotových, balených výrobků, případně točených nápojů - jde o jednoduchý prostor vybavený výdejními pulty, centrálním stolem pro přípravu horkých nápojů, případně grilované či smažené rychlé občerstvení (gyros, langoše, hranoly apod.), kuchyňskou linkou, regály, případně chladicími boxy podél stěn.

Prodej zboží se předpokládá převážně v nevratných obalech, tj. v plastových kelímcích, na plastových táccích, apod.

Výdejní okna jsou umístěna jednak přímo do nádvoří, jednak do prostoru průchodu .

K prostoru přípravy náleží jako sociální zázemí místnost pro obsluhu/ šatna, samostatné sociální zařízení (max. počet pracovníků 3), úklidová komora a samostatný vstup z prostoru průchodu, případně z přízemí radnice.

Zásobování prodejny bude z prostoru průchodu navazujícího na nově budovaný chodník se severní strany objektu , který navazuje na chodníky stávající a zpevněné plochy a parkovací stání stávající.

V prodejně se díky občasnému charakteru provozu nepředpokládá dlouhodobější skladování potravin či nápojů.

Ad 4/ Sklad mobiliáře

Jedná se o vnitřně nedělenou skladovací plochu se samostatným přístupem vraty z venkovního prostoru radničního nádvoří. Na zbývající části stavby nijak provozně nenavazuje.

Základní technické údaje

Podlahová plocha průchod	21,35 m ²
Podlahová plocha veřejná WC	62,00 m ²
Podlahová plocha prodejna se zázemím	72,90 m ²
Podlahová plocha sklad	63,80 m ²
Podlahová plocha celková	220,05 m²
Obestavěný prostor celkový	1090,0 m³

Základní provozní údaje

<i>Veřejná WC pro min. 350 osob</i>	
Počet kabin WC muži	3 ks
Počet kabin WC ženy	5 ks
Počet kabin pro imobilní osoby	1 ks

Rychlé občerstvení

1 nájemní jednotka

Základní materiálové a barevné řešení fasády :

střecha sedlová	- keramické tašky (typ zvolit dle požární zbrojnice), barva přírodní – cihlově červená
střecha plochá	- šedá střešní PVC-P folie
fasáda	- hladká omítka – barva světlý okr (dle radnice)
sokl	- cementová omítka škrábaná, barva přírodní - šedá
okenní výplně	- dřevěné rámy, barva lomená tmavá červená (dle radnice)
vrata do skladů	- dřevěná, členění dle vrat požární zbrojnice, barva lomená tmavá červená (dle radnice)
rolovací vrata do průchodu	- vrata s prosklenými lamelami, rámy lamel šedá
klempířské konstrukce	- měděný plech
viditelné prvky krovu nad průchody	- nátěr v barvě dřevěných prvků radnice (barva lomená tmavá červená)

Stavebně technické řešení

Stávající stavebně-konstrukční řešení

Jedná se o jednopodlažní, přízemní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou nad větší částí objektu a plochou střechou s ocelovým světlíkem z drátoskla v části přiléhající k objektu radnice. Obě střechy mají spád do dvora radnice.

Objekt je zděný z cihelného zdiva, soklová část severní zdi, která je pravděpodobně tvořena původní ohradní zdí dvora pak ze zdiva kamenného, které navazuje na kamenné základy tvořené v základové spáře kamennou rovinou. Na přechodu do zdiva a pod podlahami není zřejmá izolace proti zemní vlhkosti.

Podlaha je tvořena betonovou mazaninou v tl.200-250 mm na vrstvě navážky ze stavebního rumu promíchaného s hlínou. Pod podlahou se nachází instalační kanál propojující objekt sousední požární zbrojnice se suterénem radnice.

Nosnou konstrukci pultové střechy tvoří spádové ocelové nosníky I200 , na které jsou uloženy dřevěné vazníčky 100/100 mm . jako podpora jsou využity i příčné nosné stěny vyzděné až pod krytinu. Strop je tvořen podhledem z omítaného heraklitu na dřevěných trámčích, které jsou uloženy do příčných stěn a středních ocelových nosníků. Krytina je skládaná z azbestocementových vlnovek.

Nosnou konstrukci ploché střechy/stropu tvoří pravděpodobně ocelovo-betonová konstrukce podporovaná ocelovými vazníky pod úrovní stropu. Na střeše je provedena spádová vrstva s krytinou z asfaltové lepenky.

Vnitřní příčky jsou rovněž cihelné. Podokapní žlaby, střešní svody a oplechování parapetů oken jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Vrata jsou dřevěná, případně s plechovou výplní. Okenní výplně jsou provedeny jako sklobetonové konstrukce z luxfer. Vnitřní omítky jsou hladké štukové. Vnější omítka jižní fasády z radničního dvora je stříkaná se soklem z pohledového betonu, opatřená barevným fasádním nátěrem. Severní fasáda má omítku hladkou opatřenou barevným fasádním nátěrem. Sokl severní fasády je proveden z cementové omítky škrábané v přírodním odstínu.

Navržené stavebně-konstrukční řešení

Přípravné a bourací práce

V rámci přípravných a bouracích prací budou provedeny tyto základní práce :

Objekt skladů :

- vybourání vnitřních nenosných stěn
- vybourání vrat a luxferových stěn
- demontáž střech včetně nosných konstrukcí, podokapních žlabů a střešních svodů. **Pozor, střešní krytina pultové střechy obsahuje azbest a je nutno dodržet předepsaný postup její demontáže a likvidace !!!**
- demontáž asfaltové krytiny na stříšce nad vstupem do radnice (nosnou konstrukci zachovat !!)
- demontáž oplechování štítové zdi požární zbrojnice
- demontáž části střešních svodů ze střechy radnice
- odbourání ponechaných nosných stěn a železobetonových průvlaků na požadovanou úroveň
- kompletní vybourání betonové podlahové konstrukce v ploše budoucích WC, průchodu a prodejny rychlého občerstvení a provedení odkopu podkladní zeminy na požadovanou úroveň
- vyřezání otvoru pro průchod v severní stěně objektu včetně části základu (místní snížení na požadovanou úroveň)
- vyřezání části betonového soklu jižní fasády a přiléhajícího základového pasu na požadovanou úroveň v místě průchodu, včetně místního rozebrání přiléhající stávající cihelné dlažby kladené do šterkového lože.
- přesun vstupní šachty do instalačního kanálu
- injektáž paty části stávajících nosných stěn proti vztlínající vlhkosti
- provedení výkopů a betonových základových pasů z betonu C16/20 pro nové příčné nosné stěny
- rozebrání okapového chodníku z betonových dlaždic podél severní fasády a ve vybraném úseku provedení výkopu do hloubky cca 1, pod upravený terén (maximálně však po úroveň základové spáry !!)
- kompletní osekání stávajících vnitřních omítek na zbylých stěnách
- kompletní osekání stávající vnější omítky na zbylých stěnách
- vybetonování příčných základových pasů

Objekt radnice :

- vybourání stávajícího dřevěného kastlového okna včetně parapetu a zřízení průchodu pro dveře
- stržení podlahoviny PVC v dotčených místnostech budoucího zázemí prodejny
- vybourání betonové podlahy v m.č. 23 (předpokládaná tl.150 mm, bez izolace proti zemní vlhkosti)
- provedením prostupů do obvodové stěny suterénu pro instalace TZB a elektro (do velikosti max. 200/200 mm)

Zemní práce

S ohledem na rozsah stavebních prací nebyl zpracován geologický průzkum. Do vlastních zemních prací patří výkopy pro novou podlahovou konstrukci v prostorách WC, průchodu a prodejny občerstvení a nové příčné základové pasy.

Výkopy budou provedeny rovněž pro potřeby přemístění vstupní šachty do stávajícího instalačního kanálu. Ve vymezeném prostoru bude z vnější odkopán/obnažen základový pas pod severní stěnou objektu. Dále pak provedeny výkopy pro novou vnitřní ležatou kanalizaci (dodávka profese ZT) Přebytečná zemina bude odvezena na skládku do Otrokovic.

Základové konstrukce

Do stávajících základových konstrukcí budou provedeny zásahy související s průrazy pro ležatou kanalizaci.

Nové příčné základové pasy budou provedeny z konstrukčně armovaného betonu C20/25–XC2 (armována horní část pasu) s tím, že stávající instalační kanál pasy křižující bude přemostěn pomocí železobetonové monolitické konstrukce.

Skutečná hloubka nových pasů bude stanovena na stavbě dle skutečné hloubky stávajících základových pasů.

Nová podkladní betonová mazanina je provedena v tl.150 mm z betonu C16/20–XC2 konstrukčně vyztuženého 2x svařovanou sítí 6/150-6/150.

Nová konstrukce šachty do instalačního kanálu bude provedena z betonových bloků ztraceného bednění vyzděných na nové ocelové nosníky uložené napříč kanálu, opatřena izolací proti zemní vlhkosti a cihelnou izolační přízdívkou. Zaslepení původního otvoru šachty bude provedeno z železobetonových PZD desek.

Izolace proti zemní vlhkosti

Jako izolace proti zemní vlhkosti bude použit 1x těžký asfaltový pás se skleněnou vložkou + ALP.

Ve vybrané části objektu skladů bude provedena tlaková injektáž paty stávajících stěn k zamezení vztlínání zemní vlhkosti do stěn.

Nosné konstrukce svislé

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny stávajícím cihelným zdívkem s dozdívkami z tepelně-izolačních pórobetonových bloků. Na zdivu bude proveden železobetonový věnec, na části jižní a severní fasády přecházející do železobetonové římsy. Místy tvoří železobetonový věnec i průvlaky nad nadpražími otvorů ve stěnách.

Střecha, strop

Konstrukce střechy / stropu bude provedena ve třech konstrukčních řešeních.

Sedlová střecha :

Nosnou konstrukci valbové střechy budou převážně tvořit dřevěné sbíjené vazníky ve valbě doplněné klasickou tesařskou konstrukcí s krokviemi (nárožními, úžlabními, střešními), pozednicí. Nad betonovými římsami budou sbíjené vazníky doplněny konstrukcí z fošen, z fošen bude rovněž provedena doplňková nosná konstrukce stropu nad průchodem. Prvky krovu budou mechanicky kotveny dodatečnými kotevními prvky do železobetonových věnců a průvlaků provedených po obvodu stavby na nosných stěnách. Veškeré prvky krovu budou opatřeny nátěrem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu.

Střešní krytinu budou tvořit keramické tašky stejné nebo podobné taškám na sousední požární zbrojnici. Strop bude v místě vytápěných prostor WC zateplen v úrovni spodních prvků vazníků tepelnou izolací

Základní skladba střechy je pak následující :

- keramické střešní tašky
- laťování
- kontralatě
- pojistná střešní folie
- vazníky (volně větraný vazníkový prostor
- parobrzdná folie kotvená k vazníkům (nad vytápěným prostorem)
- sádrokartonový obklad stropu s požární odolností předepsanou PBŘ

V ploše vytápěných místností WC je skladba doplněna o foukanou tepelnou izolaci z celulózových vláken tl.300 mm s horním povrchem se ztužující úpravou, nad skladem a průchodem pak minerální plstí tl.50 mm vkládanou do konstrukce sádrokartonového obkladu.

Plochá střecha nad prodejnou :

Nosnou konstrukci ploché střechy tvoří ocelové nosníky horizontálně kladené, na kterých je položen ocelový trapézový plech. Na plechu je pak provedena vlastní konstrukce ploché střechy ve skladbě :

- foliová střešní izolace – střešní PVC-P folie tl.1,5 mm s polyesterovou výztužnou tkaninou mechanicky kotvená do trapézových plechů - Broof (t3)
- separační netkaná textilie 300 g/m2
- tepelná izolace z tuhých desek z minerální plsti tl.160 mm (2x80 mm)
- tepelná izolace z polystyrénových spádových EPS 200 tl.20-90 mm
- tepelná izolace z tuhých desek z minerální plsti tl. 60 mm (2x30 mm)
- parotěsná a pojistná izolace – samolepící asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny tl.3 mm
- trapézový plech
- ocelové nosníky
- sádrokartonový podhled s požární odolností dle PBŘ

Ve střechě bude osazen plochý střešní světlík.

Plochá střecha nad vstupem do radnice

Nosnou konstrukci ploché střechy stávající nosná konstrukce. Na tuto bude provedena vyzdívka atiky z plných cihel a nová spádová vrstva z cementového potěru. Následně pak vlastní střešní hydroizolace. Skladby je tedy následující :

- foliová střešní izolace – střešní PVC-P folie tl.1,5 mm s polyesterovou výztužnou tkaninou mechanicky kotvená do trapézových plechů – Broof (t3)
- separační netkaná textilie 300 g/m2
- nová spádová betonová mazanina C16/20 tl. 30 -60 mm
- stávající konstrukce střechy

Vnitřní příčky

Nové vnitřní nenosné příčky budou provedeny z pórobetonových příčkovek. Součástí dodávky budou systémové překlady, případně ocelové nosníky v nadpražích otvorů.

Vnitřní povrchové úpravy

V prostorách skladů budou stávající značně nerovné a poškozené omítky stěn kompletně osekány (v prostorách suterénu radnice ponechány !!).

Stávající malby v dotčených místnostech suterénu radnice budou kompletně oškrabány a to včetně stropů, případná poškození povrchu omítek budou vyspravena.

Nové omítky a zapravující stavební zásahy a dozdivky do stávajících nosných stěn budou provedeny ze suchých omítkových směsí s celoplošným vyztužením perlínkou.

Stěny i stropy (případně podhledy) kompletně vymalovány prodyšnou interiérovou neotíratelnou barevnou případně bílou malbou včetně penetračního nátěru.

V prostorách WC, úklidových komor a v prodejně občerstvení je na stěně proveden keramický obklad. Obkladačky budou ve formátu s poměry stran 2:1, budou lepeny na stříh, horní úroveň bude srovnána s horní úrovní zárubní.

Podhledy

V prostorách skladu, WC a průchodu bude dřevěná konstrukce krovu (strop místností) opatřena sádrokartonovým protipožárním obkladem na vlastní systémové konstrukci z tenkostěnných profilů s požární odolností stanovenou požárně-bezpečnostním řešením.

Na WC a v prostoru prodejny bude instalován hladký sádrokartonový podhled zavěšený na vlastní systémové konstrukci z tenkostěnných ocelových profilů. V prostoru průchodu budou použity desky s odolností proti zvýšené vlhkosti, v prostoru prodejny pak s požární odolností stanovenou požárně-bezpečnostním řešením.

Tepelné izolace

Železobetonové věnce a průvlaky budou zateplený extrudovaným polystyrénem tl.30, 50 a 100 mm

V konstrukcích podlah bude použit jako tepelná izolace podlahový polystyren EPS 150 S a systémové tepelně-izolační podlahové desky pro pokládku podlahového topení.

Tepelné izolace ve střeších – viz skladby střech.

Výplně otvorů vnější

Ve stavbě bude osazena dvojice nových dřevěných vrat. Dále pak výdejní dřevěná okna a zateplené dveře s otevíravým nadsvětlíkem do prodejny občerstvení.

Jako výdechy odvětrání instalace VZT budou do fasád osazeny hliníkové větrací mřížky v barvě fasády (dodávka VZT) .

Výplně otvorů vnitřní

Nové dveře budou dřevěné, hladké, osazované do dřevěných obloukových , případně ocelových zárubní. Vybrané dveře jsou navrženy jakou posuvné do systémových dveřních pouzder. Podrobněji viz výpisy prvků PSV.

Podlahy

Podlahy jsou navrženy s rozdílnými nášlapnými vrstvami odpovídající účelu místnosti. Jednotlivé skladby podlah jsou doplněny o vrstvy tepelné izolace.

Veškeré podlahové konstrukce a dilatační spáry je nutné provádět dle příslušných technologických předpisů a pravidel stanovených výrobcí použitých materiálů. Nášlapné vrstvy budou mít koeficient smykového tření minimálně 0,6, není-li stanoveno v následujícím výpise jinak. Monolitické podkladní vrstvy budou od

svislých konstrukcí oddílatovány pružným páskem tl. 10 mm. V místech styku různých podlahových nášlapných vrstev budou instalovány přechodové lišty.

Vnější povrchové úpravy

Na fasádách skladů budou v rámci přípravných prací stávající omítky a sokl kompletně osekány. Fasády budou tedy nově opatřeny systémovou venkovní omítkou hladkou ze suchých omítkových směsí s celoplošnou výztuží sklolaminátovou perlínkou a opatřeny prodyšným fasádním nátěrem v barvě omítky radnice.

Sokl severní fasády bude nově proveden z cementové škrábané omítky.

Součástí stavby je i oboustranná oprava omítek a kamenného soklu ohradní zdi uzavírající nádvoří radnice z ulice Na Kapli.

Ta bude provedena následovně :

- bude provedeno celoplošné mechanické očištění omítané části, vyspravení poškozených ploch vápennou omítkou (plocha cca 25 %) a kompletně celoplošně proveden nový prodyšný fasádní nátěr ve stávajícím barevném odstínu.

Celková plocha činí : 215 m²

- kamenný sokl bude očištěn mechanicky a tlakovou vodou a přespárován (100% plochy).

Celková plocha činí : 80 m²

Klempířské práce stavební

Nové klempířské konstrukce budou provedeny z měděného plechu (není-li stanoveno jinak) Práce budou provedeny dle ČSN 73 36 10, případně dle Základních pravidel pro klempířské práce vydaných Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů. Podrobněji viz Výpis klempířských výrobků.

Zámečnické konstrukce

Zámečnické konstrukce svým rozsahem a zpracováním odpovídají účelu stavby a nepředpokládají náročné a neobvyklé technologie opracování. Jedná se především o prosklené posuvné automatické dveře, rolovací mříž, dveřní pouzdra, ocelové zárubně a poklop do instalačního kanálu. Dále pak sanitární příčky WC kabin. Podrobněji viz výpisy prvků PSV

Truhlářské konstrukce

Truhlářské konstrukce svým rozsahem a zpracováním odpovídají účelu stavby a nepředpokládají s výjimkou jednoho kusu stávajících dveří (repase) v suterénu radnice náročnější a neobvyklé technologie zpracování. Jedná se především o vrata, vnitřní dveře, části zařízení prodejny apod. Podrobněji viz Výpis truhlářských výrobků

Kamenické práce

Součástí vybavení WC jsou kamenné desky pro osazení zapuštěných umývadel, součástí jejichž dodávky jsou i ocelové nosné rámy z uzavřených profilů. Dále pak je to kamenná dlažba lemující podlahu WC před pisoárovým stáním. Podrobnější popis viz Výpis kamenických výrobků.

Zařízení prodejny

Dispozice je zřejmá z výkresové dokumentace. Vzhledem k charakteru užívání - výdej hotových, balených výrobků, případně točených nápojů - jde o jednoduchý prostor vybavený výdejními pulty, centrálním stolem pro přípravu horkých nápojů, případně grilované či smažené rychlé občerstvení (gyros, langoše, hranoly apod.), kuchyňskou linkou, regály, případně chladicími boxy podél stěn.

Předpokládané trvalé zařízení prodejny :

- kuchyňská linka s dvěma nerezovými dřezy
- varný a přípravný pult se zabudovanou elektrickou varnou deskou (část plochy stolu uvažována jako plocha pro přípravu fritovaných nebo grilovaných pochutin – kryto digestoří VZT)
- výdejní pulty u vydávacích oken
- 2 x chlazená vitrína
- 1x šuplíkový mražák

Předpokládané mobilní zařízení prodejny (bude si zajišťovat nájemce dle rozsahu kulturní akce) :

- stolní výčepní zařízení s chlapákem a kompresorovou jednotkou
- stolní fritéza
- stolní gril
- kávovar

Podrobněji viz Výpis zařízení prodejny.

Mechanická odolnost a stabilita

Statickým výpočtem je prokázáno, že konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Použité podklady

- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
- soubor norem ČSN EN 1991 Eurokód: Zatížení konstrukcí
- soubor norem ČSN EN 1992 Eurokód: Navrhování betonových konstrukcí
- soubor norem ČSN EN 1993 Eurokód: Navrhování ocelových konstrukcí

Statický výpočet – viz. samostatná část dokumentace

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Požadavky na kontrolu konstrukcí jsou určeny podle managementu spolehlivosti staveb na základě ČSN EN 1990 – Zásady navrhování konstrukcí a ČSN 73 2604 – Ocelové konstrukce – kontrola a údržba ocelových konstrukcí pozemních a inženýrských staveb.

Ve smyslu ČSN EN 1990 je konstrukce zařazena následovně:

- kategorie návrhové životnosti 4 (50 let budovy a běžné stavby)
- třída následků CC2 (střední následky budovy pro veřejnost)

- třída spolehlivosti RC2
- úroveň kontroly při navrhování DSL2 (běžná kontrola obvyklým způsobem)
- úroveň kontroly při provádění IL2 (běžná kontrola dle postupů organizace)

Během provádění stavby bude postupováno podle obecně platných prováděcích předpisů a norem. Kontrola stavby a jednotlivých konstrukcí (nových i stávajících) bude prováděna na základě vyhotoveného a schváleného kontrolního plánu dodavatele stavby. Provádění kontrol bude průběžně protokolárně dokumentováno (např. zápisem ve stavebním deníku), protože stavební úřad může k povolení užívání stavby požadovat předložení dokladu o provedení kontrol. Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat zejména konstrukcím, které budou po dokončení díla obtížně nebo zcela nepřístupné. Kontrola provedených konstrukcí podle DPS bude prováděna nezávislým expertem na náklady stavebníka.

Během životnosti konstrukce musí být standardně kontrolována spolehlivost vnější obálky budovy (hydroizolace, fasádní plášť vč. tepelné izolace), které konstrukce chrání proti vnějším povětrnostním vlivům. Jejich porušení by mohlo mít vliv na degradaci materiálů i konstrukce jako celku.

Jakékoli nalezené poruchy během životnosti by měly být konzultovány s autorem projektu, případně jinou profesně spřízněnou autorizovanou osobou.

Vnitřní instalace TZB a elektro

Rozvody elektro NN

Způsob připojení objektu:

Nová elektroinstalace bude napojena ze stávajícího rozvaděče RE ve vstupu do radnice ze dvora. V rozvaděči bude stávající jistič 25A/B/3 nahrazen novým s hodnotou 40A/B/3. Hlavní přívod bude veden pod omítkou do nově instalovaného rozvaděče RSM1. Z něj bude přes podružný elektroměr napojen rozvaděč RSM2 umístěný v technické místnosti.

Měření el. energie:

Fakturační měření je stávající. Pro nové prostory občerstvení se zázemím a pro sociální zařízení veřejných WC budou v rozvaděči RSM1 instalovány podružné digitální elektroměry.

Provozní podmínky

Uspořádání el. rozvodů s ohledem na obsluhu el. zařízení je navrženo takto:

El. rozvody jsou navrženy pro obsluhu osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

V případě nebezpečí úrazu el. proudem je možné el. rozvody v objektu vypnout takto: vypnutím hlavního jističe v rozvaděči RE

Elektrické rozvody

Elektroinstalace bude uložena v podhledech v drátěných žlabech a svody k ovladačům a zásuvkám budou uloženy pod omítkou.

Umělé osvětlení

Hlavní osvětlení je navrženo svítidly s LED zdroji s požadovaným krytím.

V místnostech veřejných WC s podhledem budou použita svítidla pro zabudování do podhledu. V prostorách rychlého občerstvení a jeho zázemí budou

svítidla přisazená ke stropu. Ovládání osvětlení je prováděno ovladači umístěnými u vstupů do místností nebo automatickými pohybovými čidly.

Návrh osvětlení je zpracován výpočtem na základě ČSN EN 12 464-1. Osvětlenost v jednotlivých pracovních prostorách je navržena takto:

Rychlé občerstvení:	Em=500lx
Denní místnost:	Em=300 lx
Chodby:	Em=200 lx
Šatny, WC:	Em=200 lx

Součástí bezpečnostního řešení je i návrh nouzového osvětlení dle ČSN 1838, které slouží k bezpečnému opuštění objektu v případě výpadku el. energie. Nouzová svítidla jsou osazena vlastním zdrojem, který v případě výpadku elektrické energie zajistí 1 hodinu požadovanou bezpečnou osvětlenost. Svítidla jsou označena piktogramem.

Instalace bude provedena měděnými kabely vedenými v drátěných žlabech nebo na příchýtkách. Klesání k ovladačům je pod omítkou.

Zásuvkové obvody

Všechny zásuvky do 20A budou napojeny na obvody s doplňkovou ochranou proudovými chrániči $I_r=30\text{mA}$ dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 čl. 411.3.3.

Rozmístění všech zásuvek je patrné z výkresu půdorysu a může být při realizaci upraveno dle požadavků investora. Zásuvky budou instalovány do společných rámečků (2-5) dle požadavků investora.

Další napojovaná zařízení:

pohony rolet a vstupních vrat (EP2.1,2,3)

zařízení VZT

elektrické zásobníky vody EH1.1 a EH2.1

osoušeče rukou EH2.2, EH2.3

automatické splachování pisoárů ZDR2, bezkontaktní baterie ZDR1

signalizace pro invalidy v místnosti číslo 103

Přesné rozmístění všech napojovaných zařízení bude koordinováno s jednotlivými dodavateli a investorem.

Ochranné pospojování

V prostoru rozvaděče RSM1 bude instalována přípojnice hlavního ochranného pospojování HOP-1. Tato je napojena na uzemnění objektu v rozvaděči RE vodičem CY16. Na tuto přípojnici bude připojena podružná svorkovnice HOP-2 v technické místnosti a dále pospojování v koupelnách, ocelové konstrukce žlabů, pospojování v prodejně občerstvení.

Hromosvod

V rámci úpravy střešní konstrukce bude provedeno doplnění hromosvodu. Nová část jímacího vedení bude napojena na stávající hřebenovou soustavu objektu požární zbrojnice a bude propojena s jímací soustavou budovy radnice. Nově bude doplněn jeden svod k uzemnění na uliční straně objektu. Jímací vedení bude provedeno drátem AlMgSi8 uloženým na hřebenových podpěrách. Svod bude veden po okapu na svorkách ST.

Havarijní vypnutí

Celkové vypnutí elektroinstalace v případě požárního zásahu se provede na rozvaděči RE vypnutím hlavního jističe.

Údržba el. zařízení

Údržba zařízení bude prováděna pravidelně jednou za dva roky. Případné závady budou odstraňovány ihned. Údržba osvětlení bude prováděna z dvojitého žebříku.

Kvalifikace pracovníků

Z hlediska bezpečnosti práce je technické řešení zpracováno podle platné ČSN EN 50110-1 ed.2 i norem přidružených, které řeší problematiku bezpečné práce a obsluhy u těchto zařízení.

Montáž el. instalace může provádět firma mající atestaci dle vyhl. ČUBP č. 50/78 Sb. a platným živnostenským listem.

Obsluhovat el. zařízení smí osoba prokazatelně poučená ve smyslu vyhl. 50/78 Sb.

Udržovat a opravovat el. zařízení smí ve smyslu vyhl. č. 50/78 Sb. osoba znalá s vyšší kvalifikací, která byla proškolená a pravidelně přezkoušena ze znalostí souvisejících předpisů a ČSN.

Bezpečnostní sdělení

El. zařízení musí být před uvedením do provozu vybavena dle ČSN ISO 3864-1 těmito bezpečnostními značkami:

Značka NB.3.01- 01 - Pozor - el. zařízení

- 02 - Pozor - napětí životu nebezpečné

- 81 - Pozor napětí 3x400/230V

Značka NB.2.39- 42 - Vymezený prostor musí zůstat vždy volný

Barevná značení vodičů a světelná návěstí musí být v souladu s ČSN 33 0165 ed.2, ČSN EN 60073 ed.2.

Kanalizace dešťová a splašková

Kanalizace v objektu je navržena jednotná. Z objektu bude vyveden jeden vývod kanalizace, který bude napojený do stávající revizní šachty ve dvoře. Svislé kanalizační svody v objektu budou vedeny ve stěně a budou napojeny na ležaté potrubí kanalizace vedené pod podlahou 1.NP. Zařizovací předměty budou napojeny přípojovacím potrubím přes zápachové uzávěrky na svislou kanalizaci. Svislá kanalizace je navržena z plastového potrubí hrdlového HT systém. Ležatá kanalizace je navržena z plastového potrubí hrdlového KG systém. Přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů budou z plastového potrubí PVC.

Dešťové vody z objektu budou odváděny gravitačně. Nová plochá střecha bude odvodněna novou dešťovou kanalizací, která bude vedená uvnitř objektu. Dešťová kanalizace bude začínat vyhřívanou střešní vpustí. Svislé odpadní potrubí bude vedeno v drážce ve stěně. Dešťový odpad bude pod podlahou 1.NP napojen na ležatou jednotnou kanalizaci, která bude ukončena ve stávající venkovní šachtě ve dvoře.

Odvodnění stávající sedlové střechy je navrženo novým venkovním dešťovým odpadem, který bude na severní fasádě objektu. Dešťová kanalizace bude začínat lapačem střešních splavenin. Svislé potrubí bude napojeno na ležatou dešťovou kanalizaci, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, která je vedena u severní strany objektu.

Vodovod

Nový rozvod studené pitné vody pro nové sociální zařízení a novou provozní jednotku bude napojen na stávající potrubí studené vody vedené pod stropem objektu radnice v 1.PP. Na stávajícím potrubí bude vysazena odbočka s uzavíracím kohoutem, za kterou bude vedeno nové potrubí. Nový rozvod studené pitné vody bude pokračovat v prostoru nového sociálního zařízení a nové provozní jednotky k jednotlivým zařizovacím předmětům. Z tohoto rozvodu bude vysazena odbočka pro napojení elektrických ohřivačů vody. Příprava teplé vody pro sociální zařízení je navržena v elektrickém závěsném ohřivači vody o objemu 80 l, který bude umístěný v technické místnosti u sociálního zařízení. Cirkulaci teplé vody bude zajišťovat teplovodní oběhové čerpadlo, které bude osazeno v cirkulačním potrubí za filtrem před ohřivačem. Ohřev vody pro provozní jednotku je navržený v elektrickém závěsném ohřivači vody o objemu 125 l, který bude umístěný v chodbě ve stávajícím objektu radnice v 1.PP. Z ohřivačů je navržený rozvod teplé vody k jednotlivým odběrným místům.

Nové vodovodní rozvody jsou navrženy z trubek plastových vícevrstevných PN 20, armatury jsou navrženy závitové. Hlavní horizontální rozvody jsou navrženy v podlaze, případně pod stropem. Rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům jsou navrženy ve stěně. Po montáži potrubí bude potrubí studené vody vedené volně pod stropem opatřeno pěnovou náplekovou kaučukovou izolací tl. 13 mm. Potrubí studené a teplé vody vedené ve stěně a v podlaze bude opatřeno náplekovou izolací tl. 13 mm. Potrubí teplé vody a cirkulace vedené volně pod stropem 1.NP bude opatřeno tepelnou izolací s povrchovou úpravou Al fólií.

Vytápění

V prostoru nového sociálního zařízení je navrženo teplovodní podlahové vytápění, které bude napojeno na stávající potrubí otopné vody, které je vedené ze stávajícího objektu do prostoru pro dobrovolné hasiče v tepelném kanále. Na odbočce budou osazeny uzavírací ventily, za kterými bude směšovací uzel s třicestným ventilem a bypasem, kterým bude regulována teplota otopné vody pro podlahové vytápění. Cirkulace otopné vody v okruhu podlahového vytápění bude pomocí oběhového čerpadla s plynulou regulací otáček. Rozdělovač podlahového vytápění bude umístěný v technické místnosti u sociálního zařízení. Podlahové vytápění je navrženo z plastových polybuténových trubek s kyslíkovou bariérou.

V prostoru nové provozní jednotky je navrženo teplovodní vytápění. V prostoru nové prodejní jednotky jsou navržena ocelová desková tělesa v provedení do čistých provozů. V pomocných prostorách budou stávající otopná tělesa litinová článková zdemontována a nahrazena tělesy novými. Přípojky k novým tělesům budou napojeny na stávající rozvody potrubí ústředního vytápění ve stávajícím objektu. Všechna nová otopná tělesa budou opatřena radiátorovým ventilem a šroubením. Na ventilech budou osazeny elektrohlavice, které budou napojeny do stávajícího systému řízení ve stávajícím objektu.

Nové potrubí je navrženo z měděných trubek spojovaných lisováním, případně pájením natvrdo. Uložení potrubí je provedeno pomocí typových prvků. Odvzdušnění a odvodnění potrubí bude v nejvyšším, respektive nejnižším místě systému. Teplotní dilatace potrubí bude kompenzována přirozenými lomy trasy. Volně vedené rozvody budou izolovány tepelnou izolací z minerální rohože s povrchovou úpravou Al fólií. Potrubí vedené volně před stěnou bude bez tepelné izolace. Doplnkové konstrukce budou natřeny dvojnásobným nátěrem syntetickým na základním nátěru.

Větrání a vzduchotechnika

Vzduchotechnická zařízení budou zajišťovat větrání prodejny občerstvení, šatny a hygienických zařízení v objektu dle ČSN 12 7010. Jsou navržena na základě technologických a hygienických požadavků na pracovní prostředí dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů současně s vládním nařízením č. 361/2007 Sb. se změnami 9/2013, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dále dle vyhlášky ministerstva zdravotnictví č. 137/2004 Sb. – o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných ze dne 17.3.2004 dle sbírky zákonů částka 45.

Zařízení č.1 – Větrání sociálních zařízení

Sociálních zařízení budou větrány podtlakovým způsobem. Odvětrání budou zajišťovat dva potrubní odsávací nízkohlučné diagonální ventilátory DN 200 s hlukovým absorbérem a snadno vyjímatelnou motorovou jednotkou, osazené pod stropem v technické místnosti. Vzduch pak bude z jednotlivých místností odsáván talířovými ventily osazenými v podhledu a napojenými ohebnými hygienickými hadicemi na kruhové Spiro potrubí třídy těsnosti "D". Ventilátory pak tento odsátý vzduch vyfukují společnou stupačkou nad střechu objektu.

Přívod vzduchu bude zajištěn stěnovými mřížkami a infiltrací z venkovního prostoru. Spuštění ventilátoru bude čidlem obsazenosti s doběhem a časovým režimem hodinami, který bude WC automaticky provětrávat cca 6x/den po dobu 5min.

Množství odsávaného vzduchu na jednu WC mísu 50m³/h a na jedno umyvadlo, výlevku a pisoár 30m³/h.

Technické parametry diagonálního nízkohlučného ventilátoru DN 200 - 2ks:

Vzduchový výkon	450 m ³ h ⁻¹ / 180 Pa
Instalovaný el. příkon	95W / 230 V / 0.45A
Hladina akustického tlaku	19 dB(A) ve 3 metrech

Zařízení č.2 – Větrání prodejny rychlého občerstvení

Prodejna je větrána přirozeným způsobem otevíratelnými okny. Větrání zajišťuje výměnu vzduchu dle požadavku NV č. 361/2007 Sb. ve znění NV č. 93/2012 Sb.. Pro třídu práce IIb - IIIb - lehká práce ve stoje s občasnou chůzí je zajištěna požadována výměna vzduchu 70m³/h na osobu (pracovníka). V prodejně je uvažováno se třemi pracovníky.

Pro nárazové nucené odvětrání je navíc navržen malý axiální nízkohlučný odsávací ventilátor DN 150, který bude odsávat vzduch z prostoru a bude jej vyfukovat přes samočinnou klapku, která je součástí ventilátoru do společného výfuku s odvětráním šatny do společné výfukové žaluzie. Ovládání ventilátoru bude zajištěno vypínačem ZAP/VYP.

Technické parametry malého nízkohlučného ventilátoru DN150:

Vzduchový výkon	250 m ³ h ⁻¹ / 30 Pa
Instalovaný el. příkon	22W / 230V
Hladina akustického tlaku	42 dB(A) ve vzdálenosti 3 metru

Nad varnou deskou bude osazena nerezová kuchyňská digestoř s profesionálními tukovými filtry a s osvětlením, samočinnou klapkou a ovládáním s napojením na výfukové potrubí. Odsátý vzduch je pak vyfukován potrubím s výfukovou hlavicí nad střechu objektu. Přívod vzduchu přirozeným způsobem okny.

Technické parametry nerezové kuchyňské digestoře:

Vzduchový výkon	$700 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$
Instalovaný el. příkon	210W / 230V / 0.9A
Hladina akustického tlaku	58 dB(A) ve vzdálenosti 1.5 metru

Zařízení č.3 - Větrání šatny

Větrání bude zajišťovat malá kompaktní podstropní rekuperační jednotka s polymerickým výměníkem ve tvaru kostky s účinností 70% umístěná pod stropem prodejny s připojením na rozvodná potrubí DN150. Jednotka bude nasávat čerstvý venkovní vzduch nasávací protidešťovou žaluzií přes samočinnou klapku z fasády, v jednotce je vzduch filtrován, rekuperátorem ohříván a ventilátorem a potrubím s vyústkami je vyfukován do prostoru šatny. Odvod vzduchu je odsávacími vyústkami osazenými odsávacím Spiro potrubím a vzduch je pak ventilátorem jednotky vyfukován do venkovního prostoru přes samočinnou klapku a protidešťovou žaluzii. Ovládání bude ruční transformátorovým regulátorem.

V šatně je uvažováno se 4 osobami a je zajištěno 50m³/h vzduchu za hodinu na osobu.

Technické parametry rekuperační jednotky:

Vzduchový výkon max. přívod/odvod	460/460 m ³ h ⁻¹
Instalovaný el. příkon	30-425 W / 230 V
Hladina hluku ve vzdálenosti 3m	19-39dB(A)

Zařízení č.4 - Větrání sociálních zařízení personálu

Sociálních zařízení budou větrány podtlakovým způsobem. Odvětrání bude zajišťovat potrubní odsávací nízkohlučný diagonální ventilátor DN 125 s hlukovým absorbérem a snadno vyjímatelnou motorovou jednotkou, osazený pod stropem v prodejně. Vzduch pak bude z chodby a z WC odsáván vyústkami osazenými na Spiro potrubí třídy těsnosti "D" a talířovým ventilem z úklidové místnosti. Ventilátor pak tento odsátý vzduch vyfukuje přes samočinnou klapku do venkovního prostoru.

Přívod vzduchu bude zajištěn podřezanými dveřmi z okolních prostor.

Spuštění ventilátoru bude současně s osvětlením a s doběhem a časovým režimem hodinami, který bude WC automaticky provětrávat cca 2x/den po dobu 5min.

Množství odsávaného vzduchu na WC mísu 50m³/h a na jedno umyvadlo a výlevku 30m³/h.

Technické parametry diagonálního nízkohlučného ventilátoru DN 125:

Vzduchový výkon	$110 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$ / 100 Pa
Instalovaný el. příkon	30W / 230 V / 0.13A
Hladina akustického tlaku	20 dB(A) ve 3 metrech

Větrání skladu inventáře je zajištěno přirozeným způsobem ventilační mřížkou osazenou ve stavební části.

Požární ochrana

Vzd. zařízení, příslušenství a potrubní rozvody jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením. Vzduchotechnická zařízení včetně potrubí a příslušenství jsou zhotovena z nehořlavých hmot.

Opatření protihluková a protitřesová

Vzduchotechnická zařízení jsou navržena tak, aby splňovala požadavky nařízení vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pružné uložení ventilátorů je řešeno již v jejich konstrukci. Potrubní ventilátory jsou vybaveny hlukovým absorbérem a jsou k potrubí upevněny pružnými spojovacími manžetami. Jednotka je vybavena regulací výkonu.

Tepelné izolace

Tepelnou samolepící polyuretanovou izolací s Al polepem tl. 25 mm bude opatřeno nasávací potrubí do větrací jednotky a výfuková potrubí za jednotkou za ventilátory proti kondenzaci.

Návrh ochrany zdraví

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy a souvisejícími normami, zejména zákon o ochraně veřejného zdraví č.258/2000 Sb o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

Všechny pohyblivé části ventilátorů budou opatřeny ochrannými kryty.

Při prohlídce, revizi a údržbě všech vzduchotechnických zařízení je nutné zajistit jejich odpojení od elektrické sítě.

Všechna vzduchotechnická zařízení musí být řádně uzemněna.

Za bezpečnost při práci je zodpovědný objednatel ve smyslu platných předpisů, respektive montér provádějící montáž. Za bezpečnost provozu vzduchotechnického zařízení ručí uživatel případně zaměstnanec, který má dozor nad provozem zařízení. Pro tento účel platí provozní a bezpečnostní předpisy spolu s předpisy pro obsluhu elektrických zařízení.

Zajištění bezpečnosti

Za dodržování bezpečnosti práce na stavbě zodpovídá vedoucí montér vzduchotechniky ve spolupráci se stavbyvedoucím a zástupcem investora.

Nutno dodržovat bezpečnostní opatření vyplývající z provádění montážních činností se zaměřením na vrtání, broušení a svařování.

Při realizaci je třeba dodržovat ČSN EN ISO 12100 - Bezpečnost strojních zařízení – Všeobecné zásady pro konstrukci – Posouzení a snižování rizika a dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je nutno dodržovat vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Montáž potrubí může provádět jen firma k této práci oprávněná.

Hlavní zhotovitel a jeho subdodavatelé se budou před zahájením prací a dále 1x týdně vzájemně informovat o pracovních rizicích při provádění vlastních prací.

Pokud se na stavbě v rámci činnosti hlavního zhotovitele nebo jeho subdodavatelů vyskytne jiná fyzická osoba, provádějící jakoukoli práci, je nutno postupovat podle §17 zákona č. 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek BOZP.

.Závěr

Vzduchotechnická zařízení budou pracovat za předpokladu, že budou řádně dodána a namontována dle realizační projektové dokumentace, podmínek výrobce a budou řádně vyzkoušena a ověřena ve zkušebním provozu a budou dále řádně udržována a provozována vč. servisních a revizních kontrol v pravidelných časových intervalech doporučených výrobcem popř. dodavatelem VZT zařízení.

SO 02 – Zpevněné plochy

Rekonstrukce objektu vyžaduje návrh pěšího bezbariérového přístupu pro veřejnost ze severní strany od ulice Nábřeží. Nový přístupový chodník navazuje přímo na vstup do průchodu a je napojen podél stávajícího parkoviště na stávající městský páteřní chodník na severovýchodním rohu radniční budovy. Součástí prací je přesazení 5 ks stávajících stromů. Stávající terén u severního vstupu do objektu podél kolmého chodníku bude upraven plynulým svahováním s návazností na upravenou niveletu chodníku. Plochy dotčené výstavbou budou plošně urovnány a zatravněny .

Kapacita zpevněných ploch:

Plocha chodníku – 115 m²

Délka chodníku – 55,15 m

Plocha ozelenění – 330 m²

Odvodnění :

Odvodnění je u chodníků řešeno z části spádováním na přilehlé parkoviště – cca 65 m², z části na přilehlý travnatý terén – 40 m² . Před vstupem je osazen v nejnižším místě příčný rošt pro odvodnění části kolmého chodníku – cca 10 m².

Výpočet nárustu zatížení stokové sítě – dešťová kanalizace - povrchové dešťové vody :

$$q_{\text{dešť}} = S \times i \times \psi$$

se o

kde: **S = stáv. odvodňovaná plocha v ha, jedná**

zpevn.ploch
plochu parkoviště , komunikace a

obec
i = intenzita 15 min deště periodicity p=1,0 ,

s oddílnou stokovou sítí

ψ = odtokový součinitel dle ČSN 75 6101

nárůst – odvodňovaná plocha /zámková dlažba/ + 75 m²

$$S = 0,0075 \text{ Ha}$$

$$i = 166$$

$$\psi = 0,5$$

$$q_{\text{dešť}} = 0,0075 \times 166 \times 0,5 = + \text{cca } 0,6 \text{ l/s.}$$

Část nových zpevněných ploch – cca 40 m² bude odvodněno vsakováním - chodník bude vyspádován příčným a podélným sklonem na přilehlý travnatý terén .

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení

V objektu budou instalována technická zařízení související s rozvody elektroinstalace, zdravotnické a kanalizace, vytápění a vzduchotechniky.

Podrobný popis jednotlivých částí - viz. stavební objekt SO 01.

Technologická zařízení – vybavení prodejny rychlého občerstvení

V prodejně rychlého občerstvení koncipované jako nájemní prostor pro prodej rychlého občerstvení v době konání kulturních a společenských akcí na nádvoří radnice se budou prodávat především chlazené balené nápoje a chlazené balené drobné potraviny, cukrovinky a točené pivo, případně limo. Dále pak vařené teplé nápoje jako jsou čaj, káva, svařené víno apod. Prodej bude uskutečňován v/na nevratných obalech, jako jsou plastové tácky, kelímky, příbory apod.

Předpokládá se, že bude instalováno toto základní vybavení prodejny :

- standardní kuchyňská linka se zabudovaným 2x nerezovým dvoudřezem a myčkou nádobí
- varný / přípravný pult samostatně stojící oboustranně obslužný, se zabudovanou elektrickou sklokeramickou varnou deskou , plochou pro předpokládanou přípravu drobných smažených a grilovaných výrobků (hranolky, klobásy apod.)
- nerezová digestoř (dodávka VZT)
- výdejní pulty u prodejních oken
- 2x nerezový skladový regál
- 3x chladicí vitrína
- 1x šuplíkový mrazák

Stavební připravenost a rozvody instalací elektro a ZT umožní použití mobilních/přenosných zařízení nájemce, které nebude trvale zabudováno a bude nájemcem zajišťováno v rámci příprav na občasný prodej při kulturních akcích, jako jsou :

- stolní kontaktní výčepní chladič piva se zabudovaným kompresorem
- stolní fritéza
- stolní kontaktní gril
- stolní kávovar
- pokladna

Při provozu prodejny bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován již provozovaným systémem likvidace komunálních odpadů při pořádání kulturních a společenských akcí ve dvoře radnice. Odpadové koše v nezbytném rozsahu (dle velikosti akce) a svoz komunálního odpadu zajišťuje Město Napajedla.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kriteria tepelně-technického hodnocení

Tepelně technické parametry jednotlivých stavebních konstrukcí jsou navrženy tak, aby byl provoz stavby dostatečně energeticky hospodárný. V projektu jsou v rámci možností stavebních úprav objektů v městské památkové zóně použity materiály a zařízení, které odpovídají současným požadavkům úspor paliv a energie. Vybrané stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby byly splněny podmínky současně platné aktualizované normy ČSN 730540-2. Jedná se zejména o zateplení střechy, podlah a nových výplní otvorů ve vytápěných prostorách stavby.

S ohledem na umístění stavby a rozsah technického řešení se nepředpokládá využití alternativních zdrojů energie.

b) energetická náročnost stavby

Bilance elektrické energie

STRUKTURA ODBĚRU	výměra	m.j	P_{inst} (kW)	beta	P_{max} (kW)	P_{výp} (kW)
Osvětlení	1	kpl	1,5	0,70	1,1	
VZT	1	ks	1,0	0,70	0,7	
ZT+ÚT	1	ks	10,0	0,70	7,0	
Zásuvkové obvody	1	ks	37,5	0,70	26,3	
CELKOVÝ INSTALOVANÝ VÝKON (kW)			50,0			
CELKOVÝ MAXIMÁLNÍ PŘÍKON VÝKON (kW)					35,0	
VÝPOČTOVÝ PŘÍKON (kW)			soudobost odběrů = 0,7			24,5

Výpočtová hodnota hlavního jističe $I = P_{výp} / (1.73 \times U_{nxcos\phi})$	37,3 A
Navrhovaná hodnota hlavního jističe	40 A

Bilance spotřeby elektrické energie pro veřejná WC

VÝPOČET SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE $A = (P_{výp} * (\sqrt{100}) * T * ns) * nd$							
P_{výp} (kW) výpočtový příkon- energetická náročnost	v (%) využití výpočtového příkonu za jednu hodinu	P (kW) průměrný příkon odebíraný po dobu jedné hodiny	T (hod) počet provozních hodin za směnu	"A" (kWh/směnu)) výpočtová spotřeba elektrické energie za směnu	ns (ks) počet směn za jeden den	nd (ks) počet pracovních dnů za rok	"A" (MWhod/rok) výpočtová roční spotřeba elektrické energie za rok
8	60	5	10,0	48	1	252	12,1
Poznámka: Skutečná spotřeba elektrické energie pro sjednání sazby bude vyhodnocena na základě zkušebního měsíčního, čtvrtletního nebo ročního provozu zařízení Doba zkušební provozu je dána charakterem stavby a jejím využíváním. O délce zkuš. provozu rozhodne energetik odběratele, případně samotný odběratel.							

Bilance spotřeby elektrické energie pro rychlé občerstvení

VÝPOČET SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE $A = (P_{výp} * (v/100) * T * ns) * nd$							
P_{výp} (kW) výpočtový příkon- energetická náročnost	v (%) využití výpočtového příkonu za jednu hodinu	P (kW) průměrný příkon odebíraný po dobu jedné hodiny	T (hod) počet provozních hodin za směnu	"A" (kWh/směnu)) výpočtová spotřeba elektrické energie za směnu	ns (ks) počet směn za jeden den	nd (ks) počet pracovních dnů za rok	"A" (MWhod/rok) výpočtová roční spotřeba elektrické energie za rok
24	60	14	8,0	114	1	12	1,4
Poznámka: Skutečná spotřeba elektrické energie pro sjednání sazby bude vyhodnocena na základě zkušebního měsíčního, čtvrtletního nebo ročního provozu zařízení Doba zkušebního provozu je dána charakterem stavby a jejím využíváním. O délce zkuš. provozu rozhodne energetik odběratele, případně samotný odběratel.							

Bilance spotřeby tepla

Hodinová potřeba tepla pro vytápění :

Sociální zařízení	5,90 kW/hod
Prodejna	5,10 kW/hod

Roční spotřeba tepla :

Sociální zařízení	11,5 MWh/rok
Prodejna	4,2 MWh/rok

Celkem : 15,7 MWh/rok

Bilance spotřeby vody

Roční bilance spotřeby vody byla stanovena dle reálné roční spotřeby stávajících veřejných sociálních zařízeních a odhadem spotřeby v prodejně rychlého občerstvení následovně :

Roční spotřeba vody :

Sociální zařízení	95 m3/rok
Prodejna	15 m3/rok
Celkem :	110 m3/rok

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Tato dokumentace tuto problematiku neřeší .

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o stavbu s běžnými nároky na likvidaci komunálních odpadů a s nároky na likvidaci odpadních vod, na řešení ochrany ovzduší a ochrany proti hluku. Navržená stavba nemá svým provozem negativní vliv na zdraví osob a není tedy nutné provádět případná opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků. Současně ani není nutné, s ohledem na charakter stavby, řešit ochranu přírody, krajiny, příp. vodních zdrojů v daném území.

Zásady technického řešení větrání, vytápění, osvětlení a napojení stavby na jednotlivé inženýrské sítě jsou podrobně popsány v části B.2.6. této zprávy..

Vzhledem k charakteru objektu a jeho poloze se k ochraně proti hluku nemusí přijímat žádná speciální opatření. Při užívání objektu nesmí být překročeny nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací uvnitř objektu a ve venkovním prostoru dané Nařízením vlády ČR č.502/2000 Sb. a č.88/2004 Sb..

Projektová dokumentace splňuje požadavky zákona č. 523/2002, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pro stavbu - s ohledem na její charakter a dané území - není nutné navrhovat případná opatření proti povodním, sesuvům půdy, poddolování, seizmicitě a hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Jednotlivé vnitřní rozvody, případně inženýrské sítě, na které bude stavba napojena, jsou přímo v objektu radnice, v jejím nádvoří nebo v blízkém okolí a jejich kapacita umožní napojení této novostavby.

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV bude využito výměňkové stanice umístěné v suterénu radnice.

Rozvody elektro a vody budou napojeny na vnitřní rozvody radnice.

Stavba bude napojena na veřejnou kanalizaci ve dvoře radnice, případně na severní straně objektu. Napojovací stávající šachty se nachází v blízkosti objektu a jsou na pozemcích v majetku investora.

Přístup do objektu bude zajištěn po stávajících zpevněných plochách radničního nádvoří, případně nově budovaného chodníku se severní strany, který navazuje na stávající zpevněné plochy a komunikace.

B.4. Dopravní řešení

Stavba je ze dvorní (jižní) části bezbariérově napojena na stávající zpevněné plochy nádvoří radnice. Ze severní strany od ulice Nábřeží bude v rámci stavby vybudován nový chodník navazující na stávající zpevněné plochy v ulici Nábřeží a na na Masarykově náměstí.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetaci a související terénní úpravy řeší stavební objekt SO 02 – Venkovní plochy. Součástí prací je přesazení 5 ks stávajících stromů. Stávající terén u severního vstupu do objektu podél kolmého chodníku bude upraven plynulým svahováním s návazností na upravenou niveletu chodníku. Plochy dotčené výstavbou budou plošně urovnané a zatravněny v ploše 330 m².

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Patří do kategorie staveb a činností, které nevykazují mimořádné rizika

ohrožení přírodního prostředí, ani nejsou zdrojem nepříznivých vlivů na obyvatelstvo, okolní pozemky a stavby. Jedná se o stavbu s minimálními nároky na likvidaci komunálních odpadů a odpadních vod, na řešení ochrany ovzduší a ochrany proti hluku. Navržená stavba nemá svým provozem negativní vliv na zdraví osob a není tedy Současně ani není nutné, s ohledem na charakter stavby, řešit ochranu přírody, krajiny, příp. vodních zdrojů v daném území.

Negativní vlivy z bodových a plošných zdrojů při výstavbě a provozu nebudou převyšovat povolené limity ovzduší. Veškerá VZT zařízení budou osazena odpovídajícími tlumiči tak, aby nebyl překračován hygienický limit hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB stanovený v § 12 odst. 1,3 a v příloze č.3, část A) nařízením vlády ČR č.272/11 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu.

Při likvidaci odpadů je nutno se řídit podle zákonů ČR a předpisů vydávaných referátem životního prostředí příslušného územně správního úřadu. Závaznými zákony jsou především :

- zákon č.185/2001 Sb. O odpadech, ve znění zákona č.154/2010 Sb., č.264/2011 Sb., č.169/2013 Sb. a 229/2014 Sb.
- vyhláška č.381/2001 Sb. Katalog odpadů ve znění vyhlášky č.503/2004 Sb.
- vyhláška č.383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhlášek č.41/2005 Sb, č.294/2005 Sb., č.353/2005 Sb., č.341/2008 Sb. a 35/2014 Sb. a ve znění vyhlášky č.61/2010 Sb. O podmínkách ukládání na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- vyhláška č. 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění vyhlášky č. 502/2004 Sb.

Odpady vznikající při provozu

Při provozu stavby bude vznikat běžný komunální odpad (tento musí být tříděn a likvidován v souladu s již zaběhnutým systémem likvidace komunálního odpadu. Za správné nakládání s nimi je zodpovědný provozovatel objektu, který je rovněž povinen vytvořit dostatečné a vyhovující podmínky pro jeho třídění a shromažďování.

Při provozování stavby je třeba vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb..

Odpady vznikající při provozu budou tříděny a ukládány na určeném místě do sběrných kontejnerů. Jejich odvoz a likvidace budou zajištěny smluvně firmami oprávněnými k nakládání s příslušným druhem odpadu.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Vliv stavby na půdu, přírodu, krajinu a charakter území v posuzovaném území se nepředpokládají. V prostoru stavby nejsou registrovány žádné vzácné nebo chráněné druhy rostlin a živočichů a není nutné přijímat zvláštní opatření k ochraně dřevin a památných stromů.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

d) Návrh zohlednění podmínek zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba s ohledem na svůj rozsah a charakter, nepodléhá zjišťovacímu řízení o posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba svým dokončením nezakládá potřebu vytvoření nových ochranných a bezpečnostních pásem.

Požárně nebezpečný prostor stavebního objektu přesahuje hranice vlastního stavebního pozemku č. 126/2 na sousední pozemky č. 126/1 (nádvoří radnice) a č. 117/1 (volná zelená plocha). Oba tyto pozemky jsou v majetku investora , žádné stavy se v požárně nebezpečném prostoru nenachází.

B.7. Ochrana obyvatelstva

S ohledem na charakter stavby nebudou realizována žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Pro užívání stavby bude uživatelem vypracován provozní řád, ve kterém budou kromě jiného specifikovány základní zásady a pravidla pro předcházení havárií a úrazů.

V rámci stavby nebudou instalovány ani používány předměty, zařízení ani technologie, které by mohly být zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Jednotlivé inženýrské sítě, na které bude stavba napojena, jsou na staveništi nebo v dosahu staveniště a jejich kapacita umožní napojení této novostavby.

Elektrická energie pro stavební činnost a zázemí stavebního dodavatele bude zajištěna přes staveništní rozvodnou skříň s měřením spotřeby napojenou na vnitřní rozvody v suterénu radnice. Její zřízení a umístění bude realizováno po dohodě se stavebníkem.

Voda pro stavební činnost bude zajištěna z vnitřních rozvodů v suterénu radnice. Napojovací místo bude dohodnuto s investorem před zahájením stavby. Spotřeba vody bude odpovídat spotřebě vody záměsové pro stavební výrobu. Předpokládaná maximální spotřeba je 0,5 m³/den.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se s ohledem na charakter navrhovaných stavebních úprav a místních podmínek neřeší.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno po místních komunikacích z ulice Nábřeží, případně Na Kapli. Hlavní příjezd bude z ulice Nábřeží. Elektrická energie a voda pro potřeby stavby bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů v suterénu radnice.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální, protože rozloha předpokládaného staveniště je pro vlastní výstavbu, zařízení staveniště a skladování materiálu dostatečná a s dostatečnými odstupovými vzdálenostmi od sousedních pozemků či staveb..

Největší zátěží z průběhu výstavby bude doprava stavebního materiálu a stavební techniky na staveniště, která bude probíhat po místních komunikacích, zejména z ulice Nábřeží..

Nepříznivé důsledky stavební činnosti budou eliminovány realizací souboru opatření. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB. Znečišťování užívaných komunikací provozem stavby bude eliminováno dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem ze staveniště a průběžným čištěním užívaných komunikací. Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby, tzn. že tyto neprodukují nežádoucí exhalace znečišťující životní prostředí.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin.

Požadavky na zvláštní ochrany okolí staveniště se nepředpokládají. Staveniště bude řádně oploceno, případně vymezeno páskami s řádným označením vstupů a výstražnými či zákazovými informačními cedulemi. Požadavky na související asanace ani demolice nejsou žádné.

V rámci provádění SO 02 Zpevněné plochy bude provedeno přesazení 5 ks nedávno zasazených stromů kolidujících s polohou nově budovaného přístupového chodníku. Kácení stromů ani jiných dřevin se nepředpokládá.

f) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

Pro potřeby stavby bude zřízeno trvalé staveniště v části dvora radnice (parcela č. 126/1) a na pozemku přiléhajícím k severní fasádě objektu (parcela č. 117/1). Obě plochy jsou v majetku investora.

g) Produkované druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění (tato povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací), a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při stavbě je třeba vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí. a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001.

Veškerý stavební odpad dá se rozdělit do několika předpokládaných kategorií:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Odhadované množství
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05 t
150102	Plastové obaly	O	0,05 t
150103	Dřevěné obaly	O	0,1 t
15 01 04	Kovové obaly	O	0,01 t
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1 t
170201	Dřevo	O	2,8 m3
170202	Sklo (stavební sklo)	O	0,2 t
170203	Plasty (vypínače, zásuvky)	O	0,010 t
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	0,4 t
170405	Železo a ocel (armatura z betonu, ocelové konstrukce)	O	5,8 t
170407	Směsné kovy (klempířina, drobné zámečnické výrobky, plechy)	O	0,05 t
170410	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	0,1 t
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,1 t
170501	Zemina a kameny	O	45 m3
170605	Stavební materiál s obsahem azbestu	N	2,7 t
170802	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,1 t
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	38 m3
171314	Odpadní beton a betonový kal	O	0,5 m3
200303	Uliční smetky (čištění komunikací po vozidlech stavby)	O	0,5 m3

Dle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se zhotovitel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností. Vyšší zhotovitel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se vyhláší katalog odpadů.

Dle novelizované Vyhlášky MŽP č. 294/2005 dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

Je vhodné, aby vyšší dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Pokud budou při stavbě vznikat nebezpečné odpady, je zhotovitel stavby povinen vlastnit povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady, nebo doložit smluvní zajištění těchto činností firmou, která toto povolení vlastní.

Při předání stavby předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů (doklad ze skládky o množství a druhu uloženého materiálu).

Veškerý odpad bude řádně tříděn. Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování. Ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo

staveniště. Manipulaci a likvidaci odpadů může provádět pouze oprávněná firma ve smyslu platného zákona o odpadech a příslušných vyhlášek.

Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpady odevzdá odborným firmám resp. organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování, nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona. Dodavatel stavby zajistí před zahájením prací smluvní dohody s odbornými firmami, které zabezpečují likvidaci a manipulaci odpadů.

Vytěžená přebytečná zemina bude z prostoru staveniště odvezena.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

S ohledem na charakter staveních úprav se bilance zemních prací neprovádí. Požadavky na felonie nejsou žádné.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zabezpečení výstavby z hlediska péče o životní prostředí si vyžádá stálou kontrolní a řídicí činnost pracovníků vedení stavby. Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je třeba vytvořit při stavbě podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí. Je třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu vod před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení pracnosti včasným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů apod.
- **ochrana proti kontaminaci azbestem !!!**

Technologický postup pro demontáž a odstranění azbestocementové vlnité střešní krytiny (Eternit) :

Předpokládaná doba : 4 dny

Druh a množství azbestu: Celkem cca 2,7 tuny. Panely obsahují azbest typu chrysotil CAS č. 120001-29-5, dle vyhlášky 381/2003 Sb., kterým se stanoví katalog odpadů jsou zařazeny jako: stavební materiály s obsahem azbestu kat.č. *17 06 05

Vymezení kontrolovaného pásma:

Kontrolované pásmo (dále jen KP) bude tvořit vlastní půdorys objektu. Toto bezpečnostní pásmo bude vyznačeno v době demontáže střechy výstražní páskou a označením: kontrolované pásmo a zákaz vstupu na staveniště. Po dobu trvání prací bude nepovolaným osobám vstup do prostoru zakázán. Dekontaminační komora – personální propust bude vybudována z dřevěné konstrukce potažené fólií z PE: čistá šatna, špinavá šatna a místo osobní očisty. Výstup na střešní část bude možný pouze v prostředcích osobní ochrany. Výstup na střechu bude umožněn plošinou.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále německými

pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU-SLIC.

Technologické postupy, které budou používány v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu :

Vybudování kontrolovaného pásma. Vzhledem k tomu, že panely lze demontovat vcelku, bez narušení celistvosti povrchu panelu, bude využito tzv. otevřeného kontrolovaného pásma (bez podtlaku), které bude fungovat následovně:

- Označení pracovního prostoru kontrolovaného pásma výstražnou páskou a výstražným značením, zákaz vstupu, kontrolované pásmo – práce s azbestem.
- Vybudování personální propusti – hygienické smyčky, a instalace filtrační a odsávací jednotky s hepafiltrací do špinavé šatny - místa hygienické očisty.
- Přistavení kontejneru na uložení a odvoz odpadů.
- Instalace plošiny pro výstup a sestup ze střešní části.
- Vyhlášení kontrolovaného pásma.
- Ustrojení pracovníků do prostředků OOPP
- Provedení enkapsulace panelu z vnější strany.
- Demontáž panelu bez narušení jeho celistvosti.
- Přesun ze střechy dolů
- Provedení enkapsulace panelu z vnitřní strany.
- Uložení odpadu do obalu z PE a neprodyšné uzavření.
- Enkapsulace střešní konstrukce.
- Uložení odpadu do přistaveného kontejneru.
- Přesun pracovníka do dekontaminační komory.
- Dekontaminace pracovníka

Dekontaminační prostor personální propusti

Bude určen k zajištění dekontaminace pracovníků provádějících práce v prostoru kontrolovaného pásma.

Odsávání a filtrace vzduchu v personální propusti

Odsávání a filtrace vzduchu bude prováděno odsávacím a filtračním zařízením vybaveném HEPA filtrací. Vzhledem k jeho výkonu 1x 1500m³ vzduchu za hodinu, bude zajištěna dostatečná filtrace prostoru hygienické očisty a vytvoření dostatečného podtlaku pro dekontaminaci pracovníku. Uvnitř dekontaminační komory bude také umístěn barel (kanistr) s vodou pro omytí pracovníka (ruce, obličej).

Enkapsulace.

V průběhu prací budou materiály s obsahem azbestu průběžně stříkány enkapsulačním prostředkem, který bude aplikován stříkacím zařízením.

Technická a organizační opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávajících práci s azbestem a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště kde dochází nebo může docházet k expozici azbestu:

Vedoucí prováděných prací, před započítím prací provede kontrolu vybavení a funkčnosti osobních ochranných pomůcek a přijme operativní opatření k zabezpečení realizace plánovaných prací se zápisem do deníku – expoziční karty. Zajistí bezpečnost a technologii prováděných prací, poučení a udělení úkolů pracovníkům před zahájením demontážních prací. U vedoucího stavby bude k dispozici plán práce s azbestem – Hlášení prací s azbestem.

Azbestocementové panely budou stabilizovány enkapsulačním přípravkem přípravkem FOSTER. Tento postřík enkapsuluje azbestocementový panel a stabilizuje tak azbestová vlákna. Provede se šetrná demontáž pouze za pomoci ručního náradí. Broušení a řezání je zakázáno a nebude prováděno. Demontované azbestocementové panely se vloží do vaků z PE o tloušťce folie cca 0,4mm. Odpad bude označen dle Zákona o odpadech.

Odpad bude přepraven na skládku s oprávněním nakládat s nebezpečnými odpady. Vedoucí prací po ukončení pracovní směny zaznamená dobu expozice azbestem u každého pracovníka za daný den.

Vybavení osob pracujících v kontrolovaném pásmu ochranným pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím, místo a způsob jejich ukládání, zajištění jejich čištění a kontroly jejich funkčnosti po použití, popřípadě způsob jejich likvidace :

Ochrana zdraví pracovníků při práci s azbestem bude řízená a kontrolována v souladu s ustanovením hlavy 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce ve znění pozdějších doplnění. Dle § 103 budou zaměstnanci řádně proškoleni o rizicích prováděných prací, budou stanoveny povinnosti dodržování pracovních podmínek při pohybu v kontrolovaném pásmu i mimo něj. Dále budou všichni pracovníci, kteří mohou být exponováni azbestu nebo prachu z materiálu obsahující proškoleni v rozsahu § 21, odst. 6 nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Všichni pracovníci jsou zařazeni do kategorie rizikových prací číslo 3.

Všem zaměstnancům budou vydány osobní ochranné pomůcky, mycí a dekontaminační prostředky pro práci s azbestem. Všichni oprávnění pracovníci budou mít vstupní a výstupní lékařskou kontrolu v rozsahu nutném pro provádění prací s azbestem.

Při práci s azbestovým materiálem je nutné dbát na dodržování zásad bezpečnosti práce. Zejména pak v oblasti ochrany dýchacích ústrojí. Všichni pracovníci, kteří budou pracovat v Kontrolovaném pásmu při práci s azbestem budou mít lékařskou prohlídku, bezpečnostní školení s ohledem na azbest, školení bezpečnosti práce ve smyslu výše uvedených právních norem a předpisů.

Každý pracovník bude mít k dispozici tyto ochranné prostředky:

Ochrana dýchacích orgánů

Polomaska řady K113 3M s filtrem P3 5935 (příloha. Výměna filtrů se provádí po každém opuštění kontrolovaného pásma!

Pracovní oděv

Pracovní oděv bude jednorázový oblek s kapucí s rukávy a nohavicemi pevně obepínající ruce respektive nohy. Oblek 3M 4510, typ 5 – prachotěsný a typ 6 – těsný proti potřísnění kapalinami typ: (ČSN EN ISO 13982-1 typ 5)

Pracovní obuv

Pracovní obuv, která se bude dekontaminovat v nožní lázni. Jednorázové návleky na obuv z důvodu bezpečnosti práce budou zakázány. Hrozí uklouznutí!

Ochranné brýle a přilba

Ochranné brýle a přilba budou součástí ochrany. Potřebu použití bude koordinovat stavbyvedoucí, mistr směny

Ochranné rukavice

Všichni pracovníci budou vybaveni jednorázovými latexovými, nebo pogumovanými ochrannými rukavicemi.

Další nařízení z hlediska ochrany osob

Zákaz pití v prostorech, kde je nebezpečí expozice azbestu bude uvedeno na výstražné ceduli umístěné na vstupu do KP. Současně budou všichni pracovníci před započítím prací prokazatelně proškoleni z hlediska BOZP, PO s důrazem na práce spojené s odstraňováním azbestu a výslovným zákazem konzumace jakéhokoliv jídla, pití a zákazem kouření v KP.

Používané ochranné pomůcky budou po každém opuštění kontrolovaného pásma vyměněny za nové. Použité jsou ukládány do PE pytle jako nebezpečný odpad kontaminovaný azbestem a nebudou již dále používány. Po naplnění pytle s použitými ochrannými pomůckami budou s ostatním odpadem odvezeny jako odpad na příslušnou skládku.

Rozsah a způsob uplatňovaných režimových opatření, zejména zákazu jídla, pití a kouření v prostorech, kde je nebezpečí expozice azbestu :

Vedoucí prací zabezpečí vykonávání první patnáctiminutové přestávky a další budou desetiminutové bezpečnostní přestávky po dvou hodinách práce. Krátkodobé opuštění kontrolovaného pásma za účelem bezpečnostní přestávky bude provedeno tak, že pracovník provede kompletní dekontaminaci v hygienické smyčce a použité ochranné pomůcky zamění za nové. Na pracoviště je vstup povolen pouze oprávněným osobám. Jíst, pít, kouřit a vykonávat tělesnou potřebu je umožněno pouze mimo kontrolované pásmo. Kouření je přísně zakázáno. Sociální zařízení bude umístěno mimo místo stavby po dohodě s investorem v jeho areálu. Nebudou zde pracovat osoby mladší 18 let a těhotné ženy.

Způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest, popis určených prostředků a způsob technologie jejich sbírání a odstraňování z pracoviště:

Před demontáží a po demontáži azbestocementových panelů se provede enkapsulační postřik zamezující úlet respirabilních polétavých azbestových vláken a následně budou panely uloženy a uzavřeny v PE vacích, označených štítkem upozorňujícím na nebezpečný odpad. Poté se vaky s odpadem ručně přenesou a uloží do přistaveného kontejneru a dopraví a uloží na příslušné zařízení ke zneškodňování odpadů.

Odpad je v souladu se zákonem 185/2001 Sb. klasifikován jako: stavební materiál s obsahem azbestu kat.č. *17 06 05.

Enkapsulační prostředek

V průběhu prací budou exponovaná místa obalů nebezpečného odpadu a ve výše popsanych situacích prostory Kontrolovaného pásma stříkány enkapsulačním prostředkem FOSTER, který bude aplikován tlakovým stříkacím

zařízením.

Obalové prostředky nebezpečného odpadu

Veškerý potenciálně kontaminovaný materiál bude v prostoru Kontrolovaného pásma uložen do vaků z LDPE, TLOUŠŤKA 0,6mm Tyto obaly budou po naplnění pevně uzavřeny a na exponovaných místech ošetřeny enkapsulačním prostředkem a označeny štítkem označujícím nebezpečný odpad s obsahem azbestu.

Kopie vážných lístků a ELPNO budou doloženy v závěrečné zprávě.

Způsob zajištění kontroly koncentrace azbestu v pracovním ovzduší a způsob zajištění dokumentace o evidenci expozice jednotlivých osob azbestu :

Vzhledem k práci v otevřeném prostředí se nebude provádět měření koncentrace azbestu v pracovním prostředí. Pracovníci jsou zařazeni do kategorie rizikových prací číslo 3.

Veškerá sanace a likvidace azbestových materiálů bude prováděna pouze ze stálými, proškolenými zaměstnanci, nebo subdodavateli. Pracovníci budou proškoleni v oblasti práce s azbesty, budou zařazeni do kategorie prací 3 a budou mít platné lékařské prohlídky ne starší jak 2 roky. Z průběhu akce bude zpracována závěrečná zpráva sanace a zneškodnění azbestu. Zhotovitel zajistí následné archivování závěrečné zprávy v souladu s příslušnými ustanoveními §40 zákona č. 258/2000 Sb..

Omezení hlučnosti na stavbě

Negativní vlivy během výstavby budou působit na uživatele okolí stavby zvýšením hluku a exhalací z dopravy stavebního materiálu pouze krátkodobě. Pro zamezení nepříznivých vlivů po dobu výstavby, především působením hluku a vibrací při stavební činnosti budou provedena následná opatření:

- v rámci technických možností budou stavební stroje zakapotovány (odhlučněny)
- hlučné práce na staveništi nebudou prováděny přes soboty a neděle, v časných ranních a pozdních večerních hodinách.

Při výstavbě se počítá s využitím těžkých stavebních strojů jako buldozeru, autojeřábů, nakladače a těžkých nákladních aut včetně domíchávačů betonu. Pohyb mechanismů bude převážně po staveništi, nákladní automobily budou jezdit po vozovkách s živičným nebo kostkovým povrchem. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost. Po dokončení hrubé stavby se emise hluku výrazně sníží, neboť se bude pracovat převážně uvnitř objektu.

V prostoru staveniště a jeho okolí je možno předpokládat ve dnech s maximálním využitím strojů včetně dopravy výskyt následujících hladin hluku:

Zdroj hluku	Hladina hluku L _A dB(A)
Nákladní automobil, bagr	80 - 90
Autodomíchávač	80-85
Sbíječka (+ kompresor)	90-100
Okružní pila	97 - 107
Rozbrušovačka	90 - 108
Svařovací agregát	75 - 80

Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje a byly stanoveny odborným odhadem. Z výše uvedeného lze předpokládat, že etapa výstavby nebude znamenat překračování hygienického limitu hluku.

Ochrana proti vibracím

S ohledem na charakter stavebních prací není nutné zajišťovat ochranu proti vibracím na staveništi.

Ochrana vod před znečištěním hlavně ropnými produkty

Ochrana vod před znečištěním hlavně ropnými produkty po dobu výstavby bude probíhat na základě následně popsaneho Plánu opatření pro případ havarijního zhoršení kvality povrchových a podzemních vod po dobu výstavby.

Ten stanovuje postup při vzniku havárie, směřující k odstranění následků a zabezpečující minimalizaci ohrožení života a majetku, nenahrazuje však provozní předpisy konkrétního zhotovitele stavby.

Mimořádné zhoršení kvality vody a nebo mimořádné ohrožení kvality vody je podle zákona o vodách a doplnění některých zákonů (vodní zákon) definované jako náhlé, nepředvídané a závažné zhoršení a nebo závažné ohrožení kvality vody způsobené vypouštěním odpadových vod bez povolení a nebo v rozporu s ním a nebo způsobené neovládatelným únikem nebezpečných látek, které se projevují zejména zabarvením a nebo zápachem vody, tukovým povlakem, vytvářením pěny, s výskytem uhynulých ryb na hladině vody a nebo výskytem nebezpečných látek v prostředí souvisejícím s povrchovou vodou a nebo podzemní vodou.

Zodpovědnost a pravomoc

Každý, kdo zjistí příznaky mimořádného zhoršení vody, je povinen bez zbytečného odkladu způsobem podle místních poměrů ohlásit tuto skutečnost České inspekci životního prostředí a nebo okresnímu úřadu, policii, hasičskému záchrannému sboru, městskému úřadu a správci vodního toku.

Zhotovitel stavby zodpovídá:

- za vypracování a schválení havarijního plánu pro konkrétní stavbu;
- za stav havarijní připravenosti a reakci

Stavbyvedoucí pověřený vedením konkrétní stavby zodpovídá:

- za ohlašování havarijního stavu a zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví bezprostředně ohrožených osob
- za bezodkladné odstranění nebezpečných stavů v provozu, který ohrožuje kvalitu životního prostředí a bezpečnost a zdraví osob
- za naplnění a praktické využívání havarijního plánu pro danou konkrétní stavbu

Havarijní připravenost staveb

Havarijní stavy na stavbě může způsobit únik ropných látek ze stavebních strojů, únik stavebních materiálů, únik nátěrových hmot, rozpouštědel, čistících prostředků, nesprávné uskladnění odpadových materiálů (znečištěné obaly, apod.) nebo požár. O havárii nejde v tom případě, když vzhledem k rozsahu a místu úniku je vyloučeno nebezpečí poškození některých složek životního prostředí (znečištění ovzduší, znečištění vody, znečištění půdy).

Při vzniku havárie je nutné postupovat podle následovně:

- zastavit únik
- zamezit dalšímu šíření po ploše (v případě úniku ropných látek) přehrazením (písek a nebo sorbent)
- informovat ihned zákazníka (investora)

- zjistit rozsah možného ohrožení povrchových a nebo podzemních vod (únik na volný terén)
- zahájit likvidaci úniku sorbentem
- při kontaminaci zeminy zahájit sanaci výkopem kontaminované zeminy s následným uložením do sudů a nebo zabezpečenou zpevněnou plochu

Na staveništi musí být toto vybavení: Vapex, sorpční textilie, lopata, krumpáč, těsný sud, piliny a nebo písek na přehrazování, prostředky pro utěsnění kanalizačních vpustí a výtoků (nepropustná folie, trámky, písek).

Odstranění škodlivých následků havárie

Znečištěná zemina, nasorbovaný vapex, písek, piliny a sorpční textilie se ukládají do sudů a následně jsou odváženy oprávněnou firmou. V případě náhlé havárie je povinností zhotovitele udělat všechna opatření k urychlenému odstranění příčiny. Vznik závady, dosud učiněná opatření a momentální průběh oznámit příslušnému orgánu. Pro každou stavbu je sestavený havarijní plán zodpovídající věcnému a časovému rozsahu stavby a jejímu umístění. Sestavení havarijního plánu zajišťuje stavbyvedoucí ve spolupráci s výrobním přípravářem.

Hlášení o havárii

O příčinách vzniku a průběhu havárie a způsobu odstranění je nutné sepsat protokol s následujícími údaji:

- čas vzniku havárie a čas zjištění
- přesné označení místa včetně názvu znečištěného popřípadě ohroženého vodního toku
- příznaky havárie
- druh a množství znečišťující látky
- charakter havárie
- původce havárie
- údaje o odebraných vzorcích
- údaje o vykonaných opatřeních
- údaje o ohlašovatel (jméno, adresa, telefon)
- komu byla havárie hlášena
- a další specifické údaje

Pokud není jednoznačně jasné, kdo havárii způsobil, je nutné odebrat vzorky znečišťující látky, popřípadě znečištěné vody a pozadí (profil nad místem zjištěného a nebo předpokládaného vniknutí znečištění do toku). Zároveň je nutné zahájit okamžitě práce na odstraňování škodlivých následků havárie, resp. učinit taková opatření, aby nemohlo dojít k znečišťování povrchových a podzemních vod.

Při vzniku havárie a sanačním zásahu se zhotovitel řídí pokyny vodohospodářského orgánu a správce toku.

Požární ohrožení stavby

Úkoly v zabezpečování požární ochrany určuje Vyhl. Ministerstva vnitra č.246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 425/1990 Sb., zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb., a zákonem 237/2000 Sb. o požární ochraně a o požární prevenci. V případě požáru je nutné se řídit požárním řádem zhotovitele stavby.

Zamezení znečištění ovzduší, spalování odpadů apod.

Při činnostech, u kterých mohou vznikat prašné emise, a u zařízení, ve kterých se vyrábí, upravují, dopravují, vykládají, nakládají a nebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakapotovat, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit klopení. Na staveništi je nepřipustné jakékoliv spalování odpadů !!

Odpady vznikající při výstavbě a nakládání s nimi viz bod B.8 g) této zprávy

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí zákonem 178/2001, kde se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, doplněné nařízením vlády č. 523/2002, 362/2005, 309/2006 a 591/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Zpracovatel upozorňuje zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob a hlavně dětí na staveniště. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započítím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce.

Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi - a to nejen pracovníci zhotovitelů - musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Zhotovitel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.). Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně v dohodě s koordinátorem a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Mezi základní podmínky BOZP na staveništi při provádění stavebních prací patří používání stanovených OOPP všemi osobami, dodržování předpisů a nařízení související s BOZP, řádné vybavení zařízení staveniště, zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob a vedení povinných dokumentů zhotovitelem stavby.

Zhotovitel stavebních prací, v zájmu ochrany veřejnosti a v zájmu bezpečnosti práce zaměstnanců stavby, musí (mimo jiné) při provádění stavebních prací zajistit:

- řádné vyznačení podzemních inženýrských sítí
- před zahájením stavebních prací - zemních prací (strojních či ručních) seznámit zaměstnance, kteří budou práce vykonávat, s druhy sítí, jejich trasami, hloubkou uložení, ochrannými pásmy a postupem prací, určit jim zakázané činnosti a způsoby řešení mimořádných situací, pokud nastanou
- předem projednat se správcem - provozovatelem sítě opatření zabraňující a eliminující případná rizika výkopových prací
- vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu do výkopu
- při provádění svislých a vodorovných konstrukcí zajistit ochranu osob proti pádu z výšky, především budou-li prováděny ve výškách nad 1,5 m (přednostně prvky kolektivní ochrany)
- volné okraje pracovišť proti pádu ochranným zábradlím
- prostory pod místem prací musí být během prací bezpečně zajištěny proti vstupu jiných osob

Osobní ochranné pracovní prostředky

Není-li možné rizika odstranit nebo dostatečně omezit prostředky kolektivní ochrany nebo opatřeními v oblasti organizace práce, je každý zhotovitel (zaměstnavatel) povinen poskytnout zaměstnancům osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen OOPP). Osobní ochranné pracovní prostředky jsou ochranné prostředky, které musí chránit zaměstnance před riziky, nesmí ohrožovat jejich zdraví, nesmí bránit při výkonu práce a musí splňovat požadavky stanovené zvláštním právním předpisem. (§ 104 ZP). Při výběru OOPP se postupuje zejména podle příloh č. 2 a 3 k nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Potřeba koordinátora BOZP na staveništi

Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb), **je zadavatel povinen v souladu s ustanoveními §14,15 zákona č.309/2006 Sb. před zahájením stavby určit koordinátora BOZP na staveništi a zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi.**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá, že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, není zadavatel stavby povinen v souladu s ustanoveními §15 zákona č.309/2006 Sb. doručit oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce – **tuto podmínku je však povinen potvrdit vybraný dodavatel stavby !!!** .

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavebních úprav bude zajištěno bezbariérové vyžívání veřejných WC i oblužných oken občasné prodejny občerstvení a to tak, že přístupové zpevněné plochy i vnitřní dispozice průchodu veřejných WC budou splňovat podmínky Vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb č. 398/2009 Sb..

l) Zásady pro dopravně-inženýrské opatření

Výjezd ze staveniště na ulici Nábřeží bude označen dočasným dopravním značením,.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění stavby se nepředpokládají. Jedná se o běžné stavební práce ve standardních podmínkách. Staveniště bude v průběhu prací oplocováno v rozsahu nezbytném pro zamezení vstupu nepovolaných osob z hlediska zajištění jejich bezpečnosti a rovněž z hlediska ochrany proti zcizování materiálů a hmot po dobu výstavby.

Zařízení staveniště bude upřesněno dle aktuálních potřeb dodavatele stavby určeného výběrovým řízením investora a bude umístěno na pozemcích investora, Pro potřeby zařízení staveniště je možné využít stávající rozvody elektro NN a vody, dále pak volné plochy v prostoru staveniště. Nezpevněné plochy staveniště v ološe přiléhající k severní fasádě objektu budou pro možnost provádění demontáže a montáže střešních nosníků provizorně zpevněny silničními panely.

Dodavatel stavby zajistí optimální sociální zařízení a kanceláře v prostoru staveniště.

Předpokládané zařízení staveniště (upřesní VDS)

- UNIMO buňka v počtu 1 ks
- Plechový uzamykatelný sklad
- Biologické WC TOI-TOI 1 ks
- dočasná zpevněná panelová plocha pro stanoviště mobilního jeřábu (cca 100 m2)
- parkování automobilů účastníků stavby na dohodnutých pozemcích investora
- stravování pracovníků individuální v místních zařízeních
- zdravotní lékařská pomoc ve zdravotním středisku města
- rychlá lékařská pomoc tel.155

Použité mechanismy

Při realizaci stavby budou používány běžné stroje a mechanismy :

- mobilní kolový autojeřáb
- domíchávač
- mobilní čerpadlo betonu
- nákladní automobily
- malobagr a nakladač
- stavební vrátek
- lešení stacionární i mobilní
- motorová pila
- míchačka
- ruční nářadí (pily, vrtačky, rozbrušovačky, svářečka folii, páčidla, sekery apod.)

Rozsah zařízení staveniště bude upřesněn vybraným dodavatelem stavby. U navrhovaného zařízení staveniště se nepředpokládá využití a instalace takových prvků a částí zařízení staveniště, u kterých je povinnost stavebního ohlášení.

Provádění prací na staveništi

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Investor pro dodávku stavebních prací musí zvolit právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů.

Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Zpracovatel dokumentace upozorňuje na nutnost zpracování podrobného projektu POV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a zásadní změny odsouhlaseny stavebním úřadem.

Dodavatel stavby musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

Požární ochrana na staveništi

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy ve smyslu Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti.

n) Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny.

Základní předpoklady výstavby :

Stavba bude prováděna dodavatelským systémem dodavatelem vybraným ve výběrovém řízení. Níže uvedené termíny jsou tedy jen orientační a budou upřesněny na základě smluv uzavřených s dodavatelem stavby. Rovněž přesný postup výstavby bude navržen dodavatelem stavby v rámci přípravy stavby a to po dohodě s investorem stavby. Uvedení do trvalého provozu bude předcházet: protokolární předání díla dodavatelem a převzetí díla investorem. U stavby se nepředpokládá výstavba na etapy ani zkušební provoz.

Postup výstavby se předpokládá následující :

- vybudování objektu SO 01
- vybudování objektu SO 02

Předpokládané termíny výstavby

Zahájení výstavby	2017
Ukončení výstavby	2017
Celková lhůta výstavby	6 měsíců

Termíny budou upřesněny dle finančního plánu investora na rok 2017 a na základě smluvních vztahů s vybraným zhotovitelem stavby.

Plán kontrolních prohlídek

Předpokládá se, že kontrolní prohlídky budou probíhat následovně:

- po provedení přípravných a bouracích prací
- po provedení prací HSV (hrubé stavby)
- po provedení prací PSV
- po provedení venkovních zpevněných ploch
- předkolaudační prohlídka stavby

Tyto kontrolní prohlídky budou dopředu signalizovány generálním dodavatelem stavby na základě harmonogramu výstavby.